T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

KIRŞEHİR KAMAN KENTSEL YENİLEME PROJESİ

HAK SAHİPLERİ GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Kırşehir Kaman Kentsel Yenileme Projesi kapsamında İdaremiz ile Kaman Belediyesi arasında yapılmış olan protokol gereği ayrılmış olan 67 adet hak sahibi, **01 – 18 Kasım 2016** tarihleri arasında sözleşme imzalama işlemleri ve konut teslimleri gerçekleştirilecektir.

2+1 konut alan hak sahiplerinden Damga Vergisi tahsil edilmeyecek, **3+1 veya 4+1 konut alan hak sahiplerinden**, **Konutun satış fiyatı üzerinden %0,948 (binde dokuz virgül kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSM** tahsil edilecek ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini T.Halk Bankası A.Ş. Kaman Şubesinde imzalanacaktır.

Konutların KDV bedelleri İdaremiz tarafından karşılanacağından hak sahiplerinden KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

Hak Sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıklarında Kaman şantiyesinde Müşavir firma **KOLTEK Müşavirlik A.Ş** yetkililerinden konutlarını teslim alacaklardır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı).
Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası.
Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.

Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.