

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Aşağıda özellikleri yazılı mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre "**Kapalı Teklif Usulü**" ile 03/04/2018 Salı günü saat 09:30'da ilan sırasına göre, Belediyemiz Encümen Salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İmar Durumu
1	Çatalca	Ovayenice	-	1027	65.040,00m ²	Tam	Tarla	5.853.600,00-TL	175.608,00-TL	19.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmakta olup, parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı plan notlarının tarım arazileriyle ilgili maddelerine göre kadastral bir yola cephesi olan ve yüzölçümü 20.000 m ² ve üzerindeki tarım arazilerinde ilgili kurumlardan (İSKİ, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müd. vb.) görüş alınmak kaydıyla tarımsal amaçlı yapı izni verilebilmektedir.
2	Çatalca	Ferhatpaşa	658	1	5.712,35 m ²	Tam	Arsa	4.855.497,50- TL.	145.664,93- TL.	08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında Günübirlik Turizm ve Rekreasyon Alanında kalmakta olup, küçük bir kısmı da Yapı yasağı uygulanacak alanda (Dere Koruma Bandı) kalmaktadır. Bu alanlarda günübirlik ve rekreasyon kullanımına yönelik spor ve oyun alanları yeşil alanlar, piknik, eğlence ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılandığı lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanım alanları planlanmış olup, E: 0,05 , toplam inşaat alanı 250 m ² yi geçmeyen yapılar yapılabilir.
3	Çatalca	Subaşı	147	3	6.847,88 m ²	Tam	Tarla	2.054.364,00- TL. + KDV	61.630,92- TL.	19.05.2013 tarih onaylı Oklalı ve Subaşı Köyleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde Tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı da su kaynakları koruma kuşağında kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1-) İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilir.

2-) İhale 03/04/2018 Salı günü saat 09:30'da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

3-) İhaleye Katılmak İçin İstenen Belgeler;

a-) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.

b-) Son altı aya ait Kanuni İkametgah.

c-) Son altı aya ait tasdikli Nüfus Sureti.

ç-) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin son altı aylık Noter tasdikli vekaletname örneği.

d-) İstekli Tüzel kişi; Türkiye'de tebligat adres beyanı, Sanayi veya Ticaret Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname.

e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

4-) İstekliler tarafından tekliflerin hazırlanması:

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adres yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve / veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa

konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ad ve soyadı ile açık adresi ve teklifin ait olduğu iş yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

5-) İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 03/04/2018 salı günü ihale saatine kadar sıra numaralı alındı karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

6-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

7-) İhaleler, Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

8-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI