

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONUTLARI SATIŞ BEDELLERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Bağ. Bol. No	Kat	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fili Durumu	İhale Tarihi
1	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	150	14812	Mesken	104/34052	6	1	Tam	295.000,00TL	29.500,00TL	BOŞ	20.08.2020
2	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	150	14836	Mesken	104/34052	30	7	Tam	295.000,00TL	29.500,00TL	DOLU	20.08.2020
3	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	149	14771	Mesken	104/34052	1	Zemin	Tam	250.000,00TL	25.000,00TL	BOŞ	20.08.2020
4	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	149	14772	Mesken	104/34052	2	Zemin	Tam	250.000,00TL	25.000,00TL	BOŞ	20.08.2020
5	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	149	14779	Mesken	104/34052	9	2	Tam	295.000,00TL	29.500,00TL	BOŞ	20.08.2020
6	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	149	14793	Mesken	104/34052	23	5	Tam	295.000,00TL	29.500,00TL	BOŞ	20.08.2020
7	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	9083	7	147	14532	Mesken	58/928	2	Zemin	Tam	150.000,00TL	15.000,00TL	BOŞ	20.08.2020
8	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	9083	7	147	14542	Mesken	63/928	12	3	Tam	240.000,00TL	24.000,00TL	BOŞ	20.08.2020
9	İzmir	Karşıyaka	Değebaşı	32512	35	158	15621	Mesken	465/9882	6	2	Tam	300.000,00TL	30.000,00TL	BOŞ	20.08.2020
10	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	91	16	77	7571	Mesken	3/38	7	4.Kat+Çatı Kat	Tam	655.000,00TL	65.500,00TL	DOLU	20.08.2020
11	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	91	16	77	7572	Mesken	2/38	8	4.Kat+Çatı Kat	Tam	265.000,00TL	26.500,00TL	DOLU	20.08.2020
12	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	91	16	77	7573	Mesken	4/38	9	4.Kat+Çatı Kat	Tam	630.000,00TL	63.000,00TL	DOLU	20.08.2020
13	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2708	Mesken	1/448	8	Zemin	Tam	190.550,00TL	19.055,00TL	BOŞ	20.08.2020
14	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2711	Mesken	1/448	5	Zemin	Tam	192.345,00TL	19.234,50TL	BOŞ	20.08.2020
15	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2715	Mesken	1/448	12	1	Tam	196.825,00TL	19.682,50TL	BOŞ	20.08.2020
16	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2716	Mesken	1/448	13	2	Tam	203.995,00TL	20.399,50TL	BOŞ	20.08.2020
17	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2719	Mesken	1/448	16	2	Tam	205.787,00TL	20.578,70TL	BOŞ	20.08.2020
18	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2720	Mesken	1/448	17	3	Tam	208.475,00TL	20.847,50TL	BOŞ	20.08.2020
19	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2723	Mesken	1/448	20	3	Tam	210.269,00TL	21.026,90TL	BOŞ	20.08.2020
20	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2724	Mesken	1/448	21	4	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
21	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2727	Mesken	1/448	24	4	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
22	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2731	Mesken	1/448	28	5	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
23	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2732	Mesken	1/448	29	6	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
24	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2735	Mesken	1/448	32	6	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
25	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2736	Mesken	1/448	33	7	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
26	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2739	Mesken	1/448	36	7	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
27	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2740	Mesken	1/448	37	8	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
28	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2743	Mesken	1/448	40	8	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
29	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2747	Mesken	1/448	44	9	Tam	216.992,00TL	21.699,20TL	BOŞ	20.08.2020
30	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2748	Mesken	1/448	45	10	Tam	215.200,00TL	21.520,00TL	BOŞ	20.08.2020
31	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2751	Mesken	1/448	48	10	Tam	216.992,00TL	21.699,20TL	BOŞ	20.08.2020
32	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2755	Mesken	1/448	52	11	Tam	214.749,00TL	21.474,90TL	BOŞ	20.08.2020
33	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2756	Mesken	1/448	53	12	Tam	203.995,00TL	20.399,50TL	BOŞ	20.08.2020
34	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2758	Mesken	1/448	55	12	Tam	213.855,00TL	21.385,50TL	BOŞ	20.08.2020
35	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2759	Mesken	1/448	56	12	Tam	205.787,00TL	20.578,70TL	BOŞ	20.08.2020
36	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2764	Mesken	1/448	5	Zemin	Tam	192.345,00TL	19.234,50TL	BOŞ	20.08.2020
37	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2767	Mesken	1/448	8	Zemin	Tam	190.550,00TL	19.055,00TL	BOŞ	20.08.2020
38	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2771	Mesken	1/448	12	1	Tam	195.032,00TL	19.503,20TL	BOŞ	20.08.2020
39	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2775	Mesken	1/448	16	2	Tam	203.995,00TL	20.399,50TL	BOŞ	20.08.2020
40	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2776	Mesken	1/448	17	3	Tam	210.269,00TL	21.026,90TL	BOŞ	20.08.2020
41	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2779	Mesken	1/448	20	3	Tam	208.475,00TL	20.847,50TL	BOŞ	20.08.2020
42	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2783	Mesken	1/448	24	4	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
43	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2784	Mesken	1/448	25	5	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
44	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2787	Mesken	1/448	28	5	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
45	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2788	Mesken	1/448	29	6	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
46	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2791	Mesken	1/448	32	6	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
47	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2792	Mesken	1/448	33	7	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
48	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2795	Mesken	1/448	36	7	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
49	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2796	Mesken	1/448	37	8	Tam	223.713,00TL	22.371,30TL	BOŞ	20.08.2020
50	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2799	Mesken	1/448	40	8	Tam	221.920,00TL	22.192,00TL	BOŞ	20.08.2020
51	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2800	Mesken	1/448	41	9	Tam	216.992,00TL	21.699,20TL	BOŞ	20.08.2020
52	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2803	Mesken	1/448	44	9	Tam	215.200,00TL	21.520,00TL	BOŞ	20.08.2020
53	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2804	Mesken	1/448	45	10	Tam	216.992,00TL	21.699,20TL	BOŞ	20.08.2020
54	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2807	Mesken	1/448	48	10	Tam	215.200,00TL	21.520,00TL	BOŞ	20.08.2020
55	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2808	Mesken	1/448	49	11	Tam	214.749,00TL	21.474,90TL	BOŞ	20.08.2020
56	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2811	Mesken	1/448	52	11	Tam	212.958,00TL	21.295,80TL	BOŞ	20.08.2020
57	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2812	Mesken	1/448	53	12	Tam	205.787,00TL	20.578,70TL	BOŞ	20.08.2020
58	İzmir	Karabağlar	Yaşar Kemal	11267	2	28	2815	Mesken	1/448	56	12	Tam	203.995,00TL	20.399,50TL	BOŞ	20.08.2020
59	İzmir	Çiğli	Balatçık	21742	4	149	14718	Mesken	31/600	16	3	Tam	185.000,00TL	18.500,00TL	BOŞ	20.08.2020

1- Yukarıdaki tabloda bulunan taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak/ İZMİR adresindeki ana hizmet binasının 3. katında bulunan 309 no.lu Encümen Toplantı Salonunda, komisyon huzurunda 20.08.2020 perşembe günü yapılacaktır.

2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Mesken Şube Müdürlüğü'nden 10,00 (on)-TL bedel karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin ihale tarihinden bir gün önce 19.08.2020 Salı günü en geç saat 16:00 'ya kadar Mesken Şube Müdürlüğü'ne başvurmaları gerekmektedir. İhaleye katılacak olanların ihale günü en geç saat 14:00 'de Mesken Şube Müdürlüğünden aldıkları İhaleye İştirak Belgesi ile Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhaleye posta yolu ile başvuru yapacak olan istekçilerin ihale teklifini iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İhalede İstenecek Belgeler

a) Yasal yerleşim yeri belgesi

b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik Numaralı Nüfus cüzdanı sureti, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

e) İhale Şartnamesi alındı makbuzu

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) İhale dokümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir" taahhütname.

h) Kamu ihalelerinden yasaklanmadığına dair taahhütname.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarının satış işleminde; 7061 sayılı yasanın 58. maddesi'nde "İhalenin yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler" hükmü getirilmiştir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek istenilmesi halinde, kredi kuruluşu tarafından bedelin İdare'ye ödenmesi neticesinde İdarece, Tapu Müdürlüklerinde işlemler sürdürülecektir.

5- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Mesken Şube Müdürlüğü'nden alınabilir.

6- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 293 12 28 - 293 90 82

İLAN OLUNUR.