



T.C.

BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ERZURUM PALANDÖKEN HÜSEYİN AVNİ ULAŞ 1.ETAP PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Erzurum Palandöken Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1.Etap Projesi kapsamında **3 konut** sadece **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimlerine Kuralı Satış Yöntemi** ile satışa sunulacaktır.

- 1) Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : **444 86 54**
- 2) Kura ile satılacak konutların başvuruları T. Halk Bankası A.Ş.'nin Erzurum ilinde bulunan tüm şubeleri tarafından **17-24 Temmuz 2019** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 3) Söz konusu müracaatlar tek kategoride; **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimleri'nin başvuruları kabul edilecektir.**
- 4) Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda "Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası" **30 Temmuz 2019** tarihinde çekilecektir. Kura çekim işlemleri 3. maddede belirlenen kategori önceliğine göre gerçekleştirilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde "Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası" çekilmeyerek, İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, kategori önceliğine göre başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır.
- 5) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK		SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 tipi Brüt Alan 120,84 m² Net Alan 97,38 m² (3+1) (3 Adet)	186.902	10%	18.690	240	700,88
	201.968	10%	20.197	240	757,38

- 6) Proje yapı ruhsat tarihi : 03/08/2017'dir.

7) Başvuru sahiplerinden aşağıdaki belgeler istenecektir;

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı

- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,

- Sosyal Güvenlik Kurumundan alacakları “Hak Sahipliği Belgesi”

8) Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

9) Kuranın çekileceği yer, ilgili T. Halk Bankası A.Ş. Erzurum Merkez Şubesinde ve İdarenin web sayfasında (www.toki.gov.tr) duyurulacaktır.

10) Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, T. Halk Bankası A.Ş. yetkili şubelerine, **17-24 Temmuz 2019** tarihleri arasında başvurularını yapacaklardır. Başvuru Bedeli tahsil edilmeyecektir.

11) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması durumunda başvuru sırasına göre **07-09 Ağustos 2019** tarihleri arasında konut seçimi yapan alıcılar; peşinat bedelini **aynı** tarihler arasında T. Halk Bankası A.Ş. Erzurum Merkez Şubesine yatırarak, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaktır.

12) Hak Sahibi olan konut alıcılarının 07-09 Ağustos 2019 tarihleri arasında sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıda yer alan belgeleri getirmeleri gerekmektedir.

1.Projenin bulunduğu İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden son 3 (üç) yıldır ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (İl nüfusuna kayıtlı olması durumunda kimlik ibrazı yeterlidir) ekstresi.)

13) Kura sırasında **konut sayısı kadar yedek alıcı** belirlenecek, asil konut alıcılarının sözleşme imzalamaması halinde kalan konutlar İdarece ilan edilecek sözleşme imzalama programı çerçevesinde **21-22 Ağustos 2019** tarihleri arasında Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.

14) Taksit Ödemeleri, konutlar teslimli satıldığından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay başlatılacaktır.

15) Borç bakiyesi, %10 peşin 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler sabit endeks olup, artış yapılmayacaktır.

16) Kura sonucunda asil ya da yedek hak sahibi olamayanlar başvuru bedellerini **01 Ağustos 2019** tarihinden itibaren T. Halk Bankası A.Ş. yetkili Şubelerinden geri alabilecektir.

17) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanan ancak sözleşme imzalamayan asil alıcılar başvuru bedellerini **16 Ağustos 2019** tarihinden, yedek alıcılar ise **23 Ağustos 2019** tarihinden itibaren geri alabilecektir.

18) Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

19) Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

20) Konutların teslimli olarak satışa sunulmaktadır.

21) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

22) Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- 23) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- 24) İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.
- 25) Başvurular T. Halk Bankası A.Ş.'nin Erzurum ilinde bulunan tüm yetkili şubelerine yapılabilir. Kuradan sonra sözleşme imzalama işlemleri ise Erzurum Merkez şubesinde yapılacaktır.
- 26) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54