**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT, GÜZELYURT MAHALLESİ, 5802 ADA, 1 NOLU PARSEL ÜZERİNDE, KAT MÜLKİYETİNDE 2+1 OLARAK BULUNAN E-1, E-2, E-3 VE E-7 BLOKTAKİ 222 ADET KONUTUN SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1. **İHALENİN KONUSU:**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Şehitkâmil İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 5802 Ada, 1 Nolu Parsel Üzerinde, aşağıda sıra no, mahalle, ada, parsel, blok, katı, bağımsız bölüm no, oda sayısı, alanı, muhammen bedeli, % 3 geçici teminatı belirtilen ve Kat Mülkiyetinde 2+1 Olarak Bulunan, E-1 Blokta 56 adet, E-2 blokta 59 adet, E-3 Blokta 59 Ve E-7 Blokta 48 adet olmak üzere, toplam 222 adet konutun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin uygulama yönetmeliği uyarınca, Belediyemizce çıkarılan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Arsa Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması Ve Satışına Dair Yönetmelik gereğince “Açık Artırma Usulü İhale” yoluyla satış işidir.

**E-1 BLOK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle**  | **Pafta** | **Ada**  | **Parsel** | **Blok Adı / Bağımsız Bölüm No** | **Daire No** |  **Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alan (m2)**  |  **Muhammen Bedeli**  |  **% 3 geçiciTeminat**  |
| 1 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok Zemin Kat Bb:1**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 1 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 2 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok Zemin Kat Bb:2 | 2 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 3 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok Zemin Kat Bb:3 | 3 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 4 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 1. Kat Bb:4 | 4 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 5 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 1. Kat Bb:5 | 5 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 6 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 1. Kat Bb:6**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 6 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 7 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 1. Kat Bb:7 | 7 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 8 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 2. Kat Bb:8 | 8 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 9 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 2. Kat Bb:9 | 9 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 10 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 2. Kat Bb:10 | 10 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 11 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 2. Kat Bb:11 | 11 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 12 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 3. Kat Bb:12 | 12 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 13 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 3. Kat Bb:13 | 13 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 14 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 3. Kat Bb:14 | 14 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 15 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 3. Kat Bb:15 | 15 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 16 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 4. Kat Bb:16 | 16 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 17 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 4. Kat Bb:17 | 17 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 18 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 4. Kat Bb:18 | 18 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 19 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 4. Kat Bb:19 | 19 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 20 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 5. Kat Bb:20 | 20 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 21 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 5. Kat Bb:21 | 21 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 22 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 5. Kat Bb:22 | 22 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 23 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 5. Kat Bb:23 | 23 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 24 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 6. Kat Bb:24 | 24 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 25 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 7. Kat Bb:28 | 28 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 26 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 7. Kat Bb:29 | 29 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 27 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 7. Kat Bb:30 | 30 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 28 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 7. Kat Bb:31 | 31 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 29 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 8. Kat Bb:32 | 32 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 30 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 8. Kat Bb:33 | 33 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 31 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 8. Kat Bb:34 | 34 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 32 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 8. Kat Bb:35 | 35 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 33 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 9. Kat Bb:36 | 36 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 34 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 9. Kat Bb:37 | 37 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 35 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 9. Kat Bb:38 | 38 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 36 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 9. Kat Bb:39 | 39 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 37 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 10. Kat Bb:40 | 40 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 38 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 10. Kat Bb:41 | 41 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 39 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 10. Kat Bb:42 | 42 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 40 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 10. Kat Bb:43 | 43 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 41 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 11. Kat Bb:44 | 44 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 42 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 11. Kat Bb:45 | 45 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 43 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 11. Kat Bb:46 | 46 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 44 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 11. Kat Bb:47 | 47 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 45 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 12. Kat Bb:48 | 48 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 46 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 12. Kat Bb:49 | 49 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 47 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 12. Kat Bb:50 | 50 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 48 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 12. Kat Bb:51 | 51 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 49 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 13. Kat Bb:52 | 52 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 50 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 13. Kat Bb:53 | 53 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 51 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 13. Kat Bb:54 | 54 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 52 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 13. Kat Bb:55 | 55 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 53 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 14. Kat Bb:56 | 56 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 54 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 14. Kat Bb:57 | 57 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 55 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 15. Kat Bb:58 | 58 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 56 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-1 Blok 15. Kat Bb:59 | 59 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |

 **E-2 BLOK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle**  | **Pafta** | **Ada**  | **Parsel** | **Blok Adı / Bağımsız Bölüm No** | **Daire No** |  **Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alan (m2)** |  **Muhammen Bedeli**  |  **% 3 geçiciTeminat**  |
| 1 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok Zemin Kat Bb:2 | 2 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 2 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok Zemin Kat Bb:3 | 3 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 3 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok Zemin Kat Bb:4**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 4 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 4 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 1. Kat Bb:5 | 5 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 5 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 1. Kat Bb:6 | 6 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 6 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 1. Kat Bb:7**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 7 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 7 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 1. Kat Bb:8 | 8 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 8 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 2. Kat Bb:9**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 9 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 9 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 2. Kat Bb:10 | 10 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 10 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 2. Kat Bb:11 | 11 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 11 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 2. Kat Bb:12 | 12 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 12 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 3. Kat Bb:13**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 13 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 13 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 3. Kat Bb:14 | 14 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 14 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 3. Kat Bb:15 | 15 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 15 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 3. Kat Bb:16 | 16 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 16 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 4. Kat Bb:17 | 17 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 17 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 4. Kat Bb:18 | 18 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 18 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 4. Kat Bb:19 | 19 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 19 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 4. Kat Bb:20 | 20 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 20 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 5. Kat Bb:21 | 21 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 21 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 5. Kat Bb:22 | 22 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 22 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 5. Kat Bb:23 | 23 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 23 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 5. Kat Bb:24 | 24 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 24 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 6. Kat Bb:25**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 25 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 25 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 6. Kat Bb:26 | 26 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 26 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 6. Kat Bb:27 | 27 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 27 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 6. Kat Bb:28 | 28 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 28 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 7. Kat Bb:29 | 29 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 29 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 7. Kat Bb:30 | 30 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 30 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 7. Kat Bb:31 | 31 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 31 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 7. Kat Bb:32 | 32 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 32 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 8. Kat Bb:33 | 33 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 33 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 8. Kat Bb:34 | 34 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 34 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 8. Kat Bb:35 | 35 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 35 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 8. Kat Bb:36 | 36 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 36 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 9. Kat Bb:37 | 37 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 37 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 9. Kat Bb:38 | 38 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 38 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 9. Kat Bb:39 | 39 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 39 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 9. Kat Bb:40 | 40 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 40 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 10. Kat Bb:41 | 41 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 41 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 10. Kat Bb:42 | 42 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 42 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 10. Kat Bb:43 | 43 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 43 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 10. Kat Bb:44 | 44 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 44 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 11. Kat Bb:45 | 45 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 45 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 11. Kat Bb:46 | 46 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 46 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 11. Kat Bb:47 | 47 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 47 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 11. Kat Bb:48 | 48 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 48 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 12. Kat Bb:49 | 49 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 49 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 12. Kat Bb:50 | 50 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 50 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 12. Kat Bb:51 | 51 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 51 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 12. Kat Bb:52 | 52 | 132,08 | 101.062,50 TL | 3.031,88 TL |
| 52 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 13. Kat Bb:53 | 53 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 53 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 13. Kat Bb:54 | 54 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 54 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 13. Kat Bb:55 | 55 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 55 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 13. Kat Bb:56 | 56 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 56 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 14. Kat Bb:57 | 57 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 57 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 14. Kat Bb:58 | 58 | 132,08 | 100.800,00 TL | 3.024,00 TL |
| 58 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 15. Kat Bb:59 | 59 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |
| 59 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-2 Blok 15. Kat Bb:60 | 60 | 132,08 | 99.750,00 TL | 2.992,50 TL |

 **E-3 BLOK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle**  | **Pafta** | **Ada**  | **Parsel** | **Blok Adı / Bağımsız Bölüm No** | **Daire No** |  **Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alan (132,08)** |  **Muhammen Bedeli**  |  **% 3 geçiciTeminat**  |
| 1 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok Zemin Kat Bb:1 | 1 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 2 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok Zemin Kat Bb:2**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 2 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 3 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok Zemin Kat Bb:3 | 3 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 4 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 1. Kat Bb:4 | 4 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 5 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 1. Kat Bb:5**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 5 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 6 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 1. Kat Bb:6 | 6 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 7 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 1. Kat Bb:7 | 7 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 8 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 2. Kat Bb:8 | 8 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 9 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 2. Kat Bb:9 | 9 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 10 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 2. Kat Bb:10 | 10 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 11 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 2. Kat Bb:11 | 11 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 12 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 3. Kat Bb:12 | 12 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 13 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 3. Kat Bb:13 | 13 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 14 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 3. Kat Bb:14 | 14 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 15 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 3. Kat Bb:15 | 15 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 16 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 4. Kat Bb:16 | 16 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 17 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 4. Kat Bb:17 | 17 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 18 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 4. Kat Bb:18 | 18 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 19 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 4. Kat Bb:19 | 19 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 20 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 5. Kat Bb:20 | 20 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 21 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 5. Kat Bb:21 | 21 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 22 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 5. Kat Bb:22 | 22 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 23 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 5. Kat Bb:23 | 23 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 24 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 6. Kat Bb:24 | 24 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 25 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 6. Kat Bb:25 | 25 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 26 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 6. Kat Bb:26 | 26 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 27 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 6. Kat Bb:27 | 27 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 28 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 7. Kat Bb:28 | 28 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 29 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 7. Kat Bb:29 | 29 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 30 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 7. Kat Bb:30 | 30 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 31 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 7. Kat Bb:31 | 31 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 32 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 8. Kat Bb:32 | 32 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 33 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 8. Kat Bb:33 | 33 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 34 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 8. Kat Bb:34 | 34 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 35 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 8. Kat Bb:35 | 35 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 36 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 9. Kat Bb:36 | 36 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 37 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 9. Kat Bb:37 | 37 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 38 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 9. Kat Bb:38 | 38 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 39 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 9. Kat Bb:39 | 39 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 40 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 10. Kat Bb:40 | 40 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 41 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 10. Kat Bb:41 | 41 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 42 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 10. Kat Bb:42 | 42 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 43 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 10. Kat Bb:43 | 43 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 44 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 11. Kat Bb:44 | 44 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 45 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 11. Kat Bb:45 | 45 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 46 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 11. Kat Bb:46 | 46 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 47 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 11. Kat Bb:47 | 47 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 48 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 12. Kat Bb:48 | 48 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 49 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 12. Kat Bb:49 | 49 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 50 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 12. Kat Bb:50 | 50 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 51 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 12. Kat Bb:51 | 51 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 52 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 13. Kat Bb:52 | 52 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 53 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 13. Kat Bb:53 | 53 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 54 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 13. Kat Bb:54 | 54 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 55 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 13. Kat Bb:55 | 55 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 56 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 14. Kat Bb:56 | 56 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 57 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 14. Kat Bb:57 | 57 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 58 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 15. Kat Bb:58 | 58 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 59 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-3 Blok 15. Kat Bb:59 | 59 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |

 **E-7 BLOK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle**  | **Pafta** | **Ada**  | **Parsel** | **Blok Adı / Bağımsız Bölüm No** | **Daire No** |  **Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alan (m2)** |  **Muhammen Bedeli**  |  **% 3 geçiciTeminat**  |
| 1 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok Zemin Kat Bb:1 | 1 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 2 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok Zemin Kat Bb:2 | 2 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 3 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok Zemin Kat Bb:3**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 3 | 132,08 | 100.275,00 TL | 3.008,25 TL |
| 4 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 1. Kat Bb:4 | 4 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 5 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 1. Kat Bb:5 | 5 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 6 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 1. Kat Bb:6 | 6 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 7 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 1. Kat Bb:7**(Sadece Engelli Vatandaşlar Katılabilir)** | 7 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 8 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 2. Kat Bb:8 | 8 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 9 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 2. Kat Bb:10 | 9 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 10 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 2. Kat Bb:11 | 10 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 11 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 3. Kat Bb:12 | 11 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 12 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 3. Kat Bb:15 | 12 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 13 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 4. Kat Bb:16 | 13 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 14 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 4. Kat Bb:19 | 14 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 15 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 5. Kat Bb:20 | 15 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 16 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 5. Kat Bb:23 | 16 | 132,08 | 110.250,00 TL | 3.307,50 TL |
| 17 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 6. Kat Bb:27 | 17 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 18 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 7. Kat Bb:28 | 18 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 19 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 7. Kat Bb:29 | 19 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 20 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 7. Kat Bb:31 | 20 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 21 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 8. Kat Bb:32 | 21 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 22 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 8. Kat Bb:33 | 22 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 23 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 8. Kat Bb:34 | 23 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 24 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 8. Kat Bb:35 | 24 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 25 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 9. Kat Bb:36 | 25 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 26 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 9. Kat Bb:37 | 26 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 27 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 9. Kat Bb:38 | 27 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 28 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 9. Kat Bb:39 | 28 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 29 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 10. Kat Bb:40 | 29 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 30 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 10. Kat Bb:41 | 30 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 31 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 10. Kat Bb:42 | 31 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 32 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 10. Kat Bb:43 | 32 | 132,08 | 108.150,00 TL | 3.244,50 TL |
| 33 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 11. Kat Bb:44 | 33 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 34 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 11. Kat Bb:45 | 34 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 35 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 11. Kat Bb:46 | 35 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 36 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 11. Kat Bb:47 | 36 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 37 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 12. Kat Bb:48 | 37 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 38 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 12. Kat Bb:49 | 38 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 39 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 12. Kat Bb:50 | 39 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 40 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 12. Kat Bb:51 | 40 | 132,08 | 105.000,00 TL | 3.150,00 TL |
| 41 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 13. Kat Bb:52 | 41 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 42 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 13. Kat Bb:53 | 42 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 43 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 13. Kat Bb:54 | 43 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 44 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 13. Kat Bb:55 | 44 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 45 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 14. Kat Bb:56 | 45 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 46 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 14. Kat Bb:57 | 46 | 132,08 | 103.162,50 TL | 3.094,88 TL |
| 47 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 15. Kat Bb:58 | 47 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |
| 48 | Güzelyurt | 21M-4A | 5802 | 1 | E-7 Blok 15. Kat Bb:59 | 48 | 132,08 | 102.112,50 TL | 3.063,38 TL |

1. **İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:**

İhale konusu taşınmazlar, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi uyarınca, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Arsa Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması Ve Satışına Dair Yönetmelik gereğince **“Açık Artırma Usulü İhale”** yoluyla satışı yapılacaktır.

1. **İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, İhale Şartnamesini Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Beyaz Masa Danışma Servisinden **50,00 TL** karşılığında satın alacaklardır. Her Daire için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

1. **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:**
2. İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, geçici teminatı hangi konut için yatırmış ise sadece o konut ihalesine girebileceklerdir.
3. Satışı yapılacak olan konutların %3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiştir. Teminat için ödemeler; Belediyemiz veznesine Türk Lirası olarak nakden yapılabileceği gibi, Belediyemizin Vakıflar BankasıŞehitkamil Şubesi nezdinde bulunan, **TR22 0001 5001 5800 7290 4046 01** **IBAN** numaralı hesabına da yapılabilir veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu ile de yapılabilir.
4. Belediyemizin Vakıflar Bankası Gaziantep Merkez Şubesindekihesabına, satışı yapılacak olan konut teminatları ile ilgili Banka dekontunun açıklama kısmında veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubunda, müracaat edilecek konutun bilgileri belirtilmelidir.
5. İhale Komisyonu; ihalenin herhangi bir safhasında, açık arttırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre %3 geçici teminat farkının tamamlatılmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilir. İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler, yükselen miktara göre % 3 geçici teminat farkını, ihale anında veya aynı gün saat: 16.30 ’a kadar Belediyemiz veznesine veya Belediyemiz hesabına yatırmak zorunda olup, teminat farkını yatıramayanların ihalesi tek taraflı iptal edilerek, Belediyemiz hesabına veya veznesine bulunan % 3 geçici teminatı Belediyemiz adına irat kaydedilir. Bu şekilde ihalesi iptal edilen konutlar tekrar satışa sunulur.
6. **TEMİNATA İLİŞİKİN ESASLAR:**
7. Tedavüldeki Türk Parası,
8. Bankalar ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz limit dahili teminat mektupları,
9. **İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BLOK** | **İHALE TARİHİ** | **SON BAŞVURU TARİHİ** |
| **E-1 BLOK**  | **01.08.2017 Salı günü saat 10.00** | **Bütün Daireler için son başvuru tarihi 28.07.2017 Cuma günü saat 16:00 ‘dır.** |
| **E-2 BLOK**  | **02.08.2017 Çarşamba günü saat 10.00** |
| **E-3 BLOK**  | **03.08.2017 Perşembe günü saat 10.00** |
| **E-7 BLOK**  | **04.08.2017 Cuma günü saat 10.00** |

Satışı yapılacak konutlarının ihalesi Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır. Yukarıda belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

İhale sonrası kalan konutların satışları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin uygulama yönetmeliği uyarınca, Belediyemizce çıkarılan Yönetmeliğin 15.maddesinin (d) bendinde yer alan “Konut ve işyerleri açık arttırma usulüyle satılır. Konut ve işyerleri Encümen tarafından önceden belirlenen fiyat üzerinden satışa sunulur ve ihale en yüksek teklif veren istekli üzerinde bırakılır. Satışa Sunulan konut ve işyerleri alıcı çıkmaması halinde yeniden ihaleye çıkarılmaksızın belirlenmiş fiyat üzerinden satış yapmaya Belediye encümeni yetkilidir.” hükmü gereğince satışına devam edilir. İhale Komisyonu 2. İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir, İhale Komisyonunun bu hususta alacağı karar kesindir

1. **İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

**A) İSTEKLİ GERÇEK KİŞİ İSE;**

**a)** Kanuni ikametgâhı olması,

**b)** Türkiye’de tebligat için adres göstermesi, varsa telefonunu bildirmesi,

**c)** Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden vekâletname,

**d)** İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

**e)** Noterden tasdikli imza sirküleri,

**f)** Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

**g)** Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz

**h)** Geçici teminatın yatırıldığına dair banka veya vezne alındı makbuzu ile Limit Dâhili Banka Geçici Teminat Mektubu,

**j)** Gaziantep Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

**k) Engelli Raporu (Sadece engelli vatandaşların girebileceği konutlar için)**

**B) İSTEKLİ TÜZEL KİŞİLİK İSE;**

**a)** İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

**b)** Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,

**c)** Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi,

**d)** Geçici teminatın yatırıldığına dair banka veya vezne alındı makbuzu ile Limit Dâhili Banka Geçici Teminat Mektubu, (Geçici teminat olarak Devlet Tahvili, Hazine Kefaletine haiz tahviller de kabul edilir.)

**e)** İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname

**f)** Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz

**g)** Gaziantep Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

**İstekliler 1 (bir) ‘den fazla daire için müracaat edebilecek olup, ihale üzerinde kaldığı takdirde müracaat ettiği diğer konut ihalelerine giremeyeceklerdir. İstekliler sadece 1 (bir) konut satın alabilecektir.**

Yukarıda istenilen belgeler plastik dosya içerisine konularak, **Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Beyaz Masa Danışma Servisine** teslim edeceklerdir.

1. **İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :**
2. İhaleyi yapan idarenin;
	1. İta amirleri
	2. İhale işlemlerini hazırlayan, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
	3. (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhri hısımları,
	4. (Değişik alt bent: 02/03/1984 -2990/2 md) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurulunda görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç)
3. Bu Kanunun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
4. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
* İhale üzerinde kalan kişiler, Daire bedelinin % 25 ‘ini peşin, kalan kısmını ise 12 eşit taksitte ödeyeceklerdir. Üzerinde ihale kalan istekli, yapılacak olan ihale tebliğini müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ihale bedelinin % 25 ‘ini, % 6 kesin teminatı ve ihale masraflarını (K.D.V. (%1)Tellâliye, Gazete İlan Bedeli ve Damga Vergilerini) ödeyerek sözleşme yapacaklarıdır. **(İhale tebliği İskân ve Kat Mülkiyeti alındıktan sonra yapılacaktır.)**
* İskân ve Kat Mülkiyeti ile ilgili işlemler Belediyemiz tarafından yapılacaktır.
* 2018 yılına sarkan taksitler için TEFE/TÜFE oranları uygulanacaktır.
* Alıcı tarafından 2 (iki) taksit üst üste ödenmediği takdirde, satış sözleşmesi iptal edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilecektir. Alıcının yatırmış olduğu önceki taksitler, 3 (üç) yıl içerisinde faizsiz olarak geri ödenecektir**.**
* İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 (on beş) gün içerisinde almış oldukları konutun ihale bedelinin %25 peşinat tutarını, % 6 kesin teminatını ve ihale masraflarını ödemedikleri takdirde, geçici teminatları Belediyemiz adına irat kaydedilecek ve ihale iptal edilecektir. İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler ihale bedelini ve ihale masraflarını peşin olarak ödedikleri takdirde gayrimenkulün tapusu verilecektir. Taksitli ödemelerde ise taksitlerin tamamının ödenmesi halinde de tapu verilir.
* 4706 Sayılı Kanunun 5. maddesinde belirtilen “Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi halinde taşınmaz alıcısı adına devredilir.” hükmüne göre kanundaki şartların tamamlanması neticesinde de tapu verilebilir. Ayrıca banka kredisi kullanılması durumunda, banka ipoteği öncesi bankanın taahhütname vermesi ve İdarenin uygun görmesi halinde, üzerinde ihale kalan istekliye tapu devri yapılabilir.
1. **İHALENİN FESİH SEBEPLERİ:**

**a)** Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**b**) Yüklenicinin kendisine verilen süreler içerisinde sözleşmeyi imzalamaması halinde ihale iptal edilir.

**c**) Yüklenicinin idarenin onayı olmadan ihale konusu işi ve yeri devretmesi halinde ihale ve ihale akabinde yüklenici ile yapılacak sözleşme iptal edilir ve teminatı irat kaydedilir.

1. **ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**
2. Satışı yapılan konutların her türlü vergi, resim, harçlar, tapu masrafları ve tüm yasal masraflar konut alandan tahsil edilecektir. Konutların her türlü giderleri (site aidatı, elektrik, su, doğalgaz vb. gibi tüm abonelikler, proje bedelleri ve bunlar ile ilgili masraflar, ortak yer ve tesislerin yapım, bakım, onarım ve iyileştirme vb. gibi mülkiyetten doğan giderler) alıcı tarafından ödenecektir. Ayrıca alıcı aboneliklerle ilgili ileride oluşabilecek proje değişiklikleri ve malzeme standartları değişimi söz konusu olduğunda her türlü tadilat ve giderleri ödemeyi ve yükümlülüklerini yerine getirmeyi kabul eder.
3. Alıcı; satış bedelini ve masraflarının tamamını belirtilen süre içerisinde ödemesine müteakip; 30 (Otuz) gün içerisinde tapu tescil işlemlerini yaptırması gerekmektedir. Aksi takdirde satış kararı iptal edilerek, yatırmış olduğu % 6 kesin teminatı irat kaydedilecek olup, yatırmış olduğu ihale bedeli, ilgili kişinin talebi üzerine 3 (üç) yıl içerisinde faizsiz olarak geri ödenecektir. Alıcı, belirtilen süre içerisinde adına tapu tescil işlemi yaptıktan sonra, söz konusu konut ile ilgili her türlü giderler (site aidatı, elektrik, su, doğalgaz vb. gibi tüm abonelikler, bunlar ile ilgili masraflar, ortak yer ve tesislerin yapım, bakım, onarım ve iyileştirme vb. gibi mülkiyetten doğan giderler) alıcı tarafından ödenecektir.
4. Alıcı tapu devrini aldıktan sonra (tapu devrinden itibaren) 2 (iki) yıl boyunca devir/satış işlemi yapamayacak olup, bu husus tapu devri esnasında tapu kütüğüne şerh edilecektir. Tapu kütüğüne konulan şerh, tapu devrinden itibaren 2 yılın dolması akabinde hükmünü yitirecektir.
5. Konutlar mevcut haliyle satılacak ve teslim edilecektir. Alıcı satın almış olduğu konut ile ilgili tadilat veya değişiklik yapmak istediği takdirde; Belediyemizin ilgili Daire Başkanlığından izin almak şartıyla ve uygun görüldüğü takdirde tadilat ve değişiklik yapabilecektir. İlgili Müdürlüğün izni alındıktan sonra yapılacak olan tadilat ve işlemlerle ilgili tüm masraflar alıcı/kullanıcı tarafından karşılanacaktır. Bu ve benzeri tadilat işleri ile ilgili Belediyeden herhangi bir ücret ödemesi yapılmayacaktır. Ayrıca, yapılan tadilatlardan kaynaklanan herhangi bir olaydan ve zarardan dolayı, ilgili alıcı/kullanıcı sorumlu ve mesul olacak olup, Belediyemiz mesul ve sorumlu olmayacaktır. Bu gibi durumlar nedeni ile Belediyemize karşı herhangi bir dava (tazminat, alacak vb.) ve icra takibi açılamayacaktır.
6. Kullanım hatasından kaynaklanan hasar, eksik veya kusur tespit edilmesi halinde ortaya çıkan tüm zarar ve masraflar yine alıcı/kullanıcının kendisine aittir. “Bu gibi durumlar nedeni ile Belediyemize karşı herhangi bir dava (tazminat, alacak vb.) ve icra takibi açılamayacaktır”.
7. Betonarme döşemelere ve asma katlara ilave yükler yüklenmeden önce ilgili statik projeye uygun çalışma yapılacak olup, ilgili yerin statik proje müellifinden (projeden sorumlu mühendis) izin alınmadan herhangi bir ilave yük yüklenmesine izin verilmeyecektir. Aksi halde oluşabilecek zararlardan ilgili alıcı/kullanıcı sorumludur. “Bu gibi durumlar nedeni ile Belediyemize karşı herhangi bir dava (tazminat, alacak vb.) ve icra takibi açılamayacaktır”.
8. Yapılabilecek olan tadilatlar kullanıcıların kendi bağımsız bölümleri dâhilinde geçerli olup, müşterek kısımlarla ilgili olmayacak, binanın teknik ve estetik özellikleri ile ve yönetim planı ile bağdaşır olacaktır.
9. İhale Komisyonu (Encümen) ihaleyi kısmen veya tamamen onaylayabilir veya iptal edebilir. İhale komisyonunun bu hususta alacağı kararlar kesindir.
10. **VERGİ-RESİM VE HARÇLAR:**

Bu satış ihalesinden dolayı meydana gelecek olan tüm masraflar (K.D.V. (%1) Tellaliye, İhale Karar Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı v.s.) konutu alan gerçek ve tüzel kişiliklere ait olacaktır.

1. **UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ :**

Bu İhalede doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yukarıda **13** maddeden oluşan şartnameyi okudum ve şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum. Bu şartnamede yazılı olmayan durumların çözümünde, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Arsa Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması Ve Satışına Dair Yönetmelikte belirtilen hükümler geçerlidir. .…/…/2017