

BAŞVURU ŞARTLARI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan meskenler Türkiye genelinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık arttırma usulü ile satılacaktır.

2-İhale Yüreğir İlçe Belediyesi Kültür Merkezinde yapılacaktır. (Kazım Karabekir Mahallesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:14 Yüreğir/ ADANA)

3-Söz konusu konutların ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-Geçici teminat muhammen bedelin %3'üdür. (4.050,00 TL) (Dört Bin Elli Türk Lirası)

5-İsteklilerden istenen belgeler;

a)Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

b)Gerçek kişiler için nüfus cüzdan sureti

c)Vekâleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

d)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.

6-Posta ve elektronik ortam ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

8-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-Satışı yapılan konutun; ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırılmasından sonra tapu Müdürlüğünde ferağı verilecektir. (Kredi kullanacak olanlar için tapu fotokopisi ve Gayrimenkul Satış sözleşmesi düzenlenecektir.)

11-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde mesken ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat Belediyeye gelir olarak kaydedilir.

12-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

13-İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-Basılı evrak bedeli (şartname) KDV dahil 20,00 TL (Yirmi Türk Lirası) dir.

İlan olunur.