

2019 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	MAR MÜDÜRLÜ Ü			

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2019 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
1	Yapı Kullanma izin Belgesi Alınmasına İlişkin Ücretler			
1.1	Konut- Rezidans 1000 m2 Kadar	m2	3.66	TL
1.2	Konut- Rezidans 1.000- 15.000	m2	3.96	TL
1.3	Konut, Rezidans 15.000- 50.000	m2	4.1	TL
1.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	4.54	TL
1.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	5.13	TL
1.6	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000m2 kadar	m2	5.42	TL
1.7	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000- 15.000	m2	5.71	TL
1.8	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 15.000- 50.000	m2	6.89	TL
1.9	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.)50.000-100.000	m2	8.06	TL
1.10	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 100.000m2 ve üzeri	m2	9.67	TL
1.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	2.78	TL
1.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	2.78	TL
1.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.88	TL
1.14	Tarım Yapıları	m2	0.37	TL
2	Avan Proje Tasdik Ücreti (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)			
2.1	Alı veri Merkezi (AVM)	m2	12.45	TL
2.2	Konut- Rezidans	m2	3.66	TL
2.3	Otel, vb.	m2	5.42	TL
2.4	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	1.9	TL
2.5	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite,Özel Yurt vb.)	m2	1.9	TL
2.6	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.58	TL
2.7	Tarım ve Hayvancılık Yapıları	m2	0.17	TL
3	Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formuna İlişkin Ücretler			
3.1	0-1000 m2 arası	adet	360	TL
3.2	1000 m2 den büyükse	adet	900	TL
4	mar Durumu Belge Ücreti (ilk Müracatta her bir belge için)			
4.1	0-1000 m2 arası	adet	60	TL
4.2	1000 m2 den büyükse	adet	90	TL
5	Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler			
5.1	Yenileme (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	0.55	TL
5.2	Yeniden (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	0.91	TL
5.3	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (Tek Ruhsattaki Bilgi Değişikliği)	adet	175	TL
5.4	Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değişikliğinde Alınacak Ücretler- Proje Değişikliği	adet	175	TL

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2019 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
6	Kat rtifak - Mülkiyet Projesi Ücreti			
6.1	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	110	TL
6.2	Ticaretlerde 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	605	TL
6.3	Ticaretlerde 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.2 ye lave Olarak	m2	1.1	TL
6.4	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	495	TL
6.5	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.4 e lave Olarak	m2	0.55	TL
7	Çalı ma Alanı Kullanım Ücreti (1 m2 Alan için)			
7.1	Günlük Kullanım Ücreti	gün	0.44	TL
8	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına li kin Ücretler			
8.1	Konut, Rezidans 1000 m2 ye Kadar	m2	10.68	TL
8.2	Konut, Rezidans 1.000- 10.000	m2	11.72	TL
8.3	Konut- Rezidans 10.000- 50.000	m2	12.45	TL
8.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	13.46	TL
8.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	14.2	TL
8.6	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000 m2' ye kadar	m2	15.96	TL
8.7	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000-15.000	m2	17.71	TL
8.8	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 15.000-50.000	m2	21.24	TL
8.9	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 50.000-100.000	m2	26.64	TL
8.10	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 100.000 ve üzeri	m2	35.43	TL
8.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	5.42	TL
8.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	5.42	TL
8.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	1.76	TL
8.14	Tarım Yapıları	m2	1.03	TL
9	Fotokopi ve Dosya nceleme Ücreti			
9.1	Suret (Fotokopi) Ücreti	sayfa	1.82	TL
9.2	Suret Tasdik Ücreti	sayfa	8.47	TL
9.3	Dosya nceleme Ücreti	parsel	120	TL

AÇIKLAMALAR

1. YAPI KULLANMA Z N BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER

iskan a masında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, yapının aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti
Foto raf Tasdik Ücreti
Makine - Elektrik - Isı Yalıtım - Tesisat Ücreti
Denetim Ücreti
Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti
Asansör Ücreti
Konteynır Ücreti vb.

tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca iskan a masında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır. Ücret kalemlerinde verilen m² de erlerinde; örne in 10.000 - 50.000 arasına 50.000 m² dahil de ildir.

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2019 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
-------	---	---------------

2. AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Avan Proje Tasdik Ücreti yapı in aat alanının beher m² si için alınır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin ayrı ayrı onaylayacağı Avan Projeler için ücret sadece İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır. İlçe Belediyesi tarafından tekrar ücret alınmaz.

Avan proje tadilatlarında;

Tadilat Avan Proje Tasdikinde fonksiyon de i ikliklerinde ücret farkları ayrıca alınır.

Tadilat yapılan katın yapı in aat alanının beher m² si için, yapı fonksiyonlarına göre belirlenen ücretin % 10 u alınacaktır.

Tadilat neticesinde yapı in aat alanında meydana gelen artışlar da ise artan beher m² için yapı fonksiyonları için belirlenen birim fiyatın tamamı üzerinden ücret alınır.

3. YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNALIK ÜCRETLERİ

Tabloda belirtilen yapı in aat alanı aralıklarına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. Belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

4. MAR DURUMU BELGE ÜCRETİ

Ba vuru anındaki parsel alanına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. mar durumu temditlerinde, de i iklik yoksa ücretin %50'si, de i iklik varsa ücretin tamamı alınır.

5. YENİLEME-YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

5.1.- 5.2. Yenileme - Yeniden Ruhsatına İlişkin Ücretler

Yapı in aat Alanının beher m² si için ücret alınacak olup, belirlenen ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca Yenileme/ Yeniden ruhsat a masasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

5.3. Ruhsat Belgesindeki Bilgi De i ikliklerine İlişkin Ücretler

Yapı in aat alanında herhangi bir de i iklik yapılmadan sadece isim de i ikliklerinde (yapı sahibi, antiye efi) alınacak maktu ücret olup, bu i lem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

5.4. Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje De i ikliklerinde Alınacak Ücretler

Alan artışını gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje de i ikliklerden alınacak ücret olup, bu i lem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

6. KATİRTFAK - MÜLKİYET PROJESİ ÜCRETİ

Gecekondulu Önleme Bölgesi Planı ve mar Islah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50'si alınır.

7. ÇALIŞMA ALANI KULLANIM ÜCRETİ

in aat yapım a masasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.

8. RUHSAT BELGESİ ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

8.1. Yeni Yapı Ruhsatına İlişkin Ücretler

Ruhsat a masasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemden belirlenmiş olup, toplam yapı in aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti

mar Durumu Belge Ücreti

Mimari Proje Onay Ücreti

Statik Proje Onay Ücreti

Zemin Etüt Onay Ücreti

Makine - Elektrik - Isı Yalıtım - Tesisat Proje Onay Ücreti Tabela Ücreti

Plaka Ücreti

Proje Tescil Ücreti

Denetim safhaları(hafriyat, temel, temelüstü) vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat a masasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

Muvakkat in aat ruhsatı da yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir.

8.2. Tadilat Ruhsatına İlişkin Ücretler

8.2.1. Tadilat ruhsatında ücretler, ba ımsız bölüm/ortak alan yapı in aat alanı üzerinden, yeni yapı ruhsatına ilişkin ücretlerin yarısı (% 50'si) kadar alınacaktır.

8.2.2. Tadilat yapılan ba ımsız bölüm/ ortak alanın yüzölçümü; ait olduğu kat alanından büyük ise ait olduğu katın yapı in aat alanı, ait olduğu kat alanından küçük ise ba ımsız bölüm/ ortak alanın kendi yapı in aat alanının ve beher m² 'si üzerinden hesaplanacaktır.

8.2.3. Alınan bu ücret 8.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca tadilat ruhsatı a masasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

9. YAPI FONKSİYONLARI

9.1. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

9.2. Yapı fonksiyonlarının tespitinde ruhsata esas olan projeler esas alınır.

10. HESAP EKLEMLERİ

Ücret kalemlerinde verilen m² de ımlerinde; örneğin 10.000 - 50.000 arasında 50.000 m² dahil de ildir.

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2019 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
<p>11. MUAF YETLER</p> <p>11.1. Kamuya ait ta ınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların mü temilatları) yapılar ile kamu tüzel ki ili ine sahip e itim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.</p> <p>11.2. Vakıflar Genel Müdürlü ü veya mazbut vakıflara ait ta ınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ili kin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.</p> <p>11.3. Belediye i tiraklerince yapılacak veya yaptırılacak yapılara ili kin projelerden Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen plan ve proje tasdik harcının en az tutarı üzerinden hesaplanarak proje tasdik ücreti alınır.</p> <p>11.4. Kamuya ait yapılardan Yanan ve Yıkılan Yapılar formuna ili kin ücret alınmaz.</p> <p>12. ST SNALAR</p> <p>Geri görünüm ve etkilenme bölgelerinde ait, İçe Belediye Ba kanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler 2 misli olarak alınır.</p> <p>13. TAHS LATLAR</p> <p>13.1. Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine dayanmaktadır.</p> <p>13.2. Ücretlere KDV dahildir.</p> <p>13.3. mar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. Bu ücret tarifesi hükümleri 01.01.2019 - 31.12.2019 tarihleri arasında geçerli olup, mar Müdürlü ünce uygulanır.</p>		