

SAYI : 403/ 7301 /523/ 2021  
KONU : Tapu dağıtımı

05/02/2021

**Sayın Üyemiz,**

Şirketimizce yapımı tamamlanarak hak sahiplerine teslimleri yapılan İstanbul ili, Silivri ilçesi, Pirimehmet Paşa Mahallesi, 1761 ada 1 parsel üzerinde bulunan Silivri 3.Etap Konutları Projesindeki 1520 adet bağımsız bölümün kat mülkiyeti kurulmuş olup, tapu devir aşamasına gelinmiştir.

Bu kapsamda, aşağıda yazılı hususları yerine getirerek Şirketimize müracaat etmeniz durumunda ilgili bağımsız bölümünüze ait tapu devir işlemleri gerçekleştirilecektir.

1. Bahse konu projemizde taşınmazı bulunan müşterilerimizin tapu müracaatı yapabilmeleri için sahibi buldukları konutun/işyerinin Şirketimize geçmiş veya devam eden dönemlerden hiçbir şekilde borcu veya ödemesi bulunmaması gerekmektedir.
2. Şirketimiz kayıtlarında bağımsız bölüme isabet eden hak üzerine üçüncü şahıslar tarafından konulmuş herhangi bir takyidat (haciz, tedbir, beyan, şerh ve sair) bulunmaması gerekmektedir.
3. Kredi borcu devam eden ve tapusunu almak isteyen müşterilerimiz ilgili bankasından ipotek evraklarını tedarik ederek diğer evraklarla birlikte müracaat edecektir.

Yukarıda yazılı şartlar doğrultusunda ek-1 tapu başvuru işlemleri bilgi formunda belirtilen belgeler ve tapu harçları ile birlikte Şirketimiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Tapu ve Ruhsat Şefliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

**NOT:** Harç miktarları ile ilgili olarak aşağıdaki irtibat telefonlarımızdan bilgi alınabilir. İş bu harçlar mevcut yürürlükte olan harçlar kanununda belirtilen oranlar dâhilinde her yıl KASIM ayı sonuna kadar geçerli olup, harçlar kanununda yapılacak değişiklikler, belediye rayiç değerlerindeki artışlar v.b. nedeniyle harçların artması halinde (harçlarını yatırmış olsalar bile) artan oranda bakiye kısmı da talep edilecektir. Kasım ayından sonra devam eden yılın harç miktarları üzerinden harçlar yeniden hesap edilerek takip eden yıl içerisinde işlemler devam ettirilecektir.

**EKLER** :

- Ek -1 Tapu Başvuru İşlemleri Bilgi Formu
- Ek -2 Düzenleme şeklinde vekâletname örneği

**İrtibat Bilgileri:**

**KİPTAŞ-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü -Tapu ve Ruhsat Şefliği**

**Telefon:** 0(212) 414 98 98 **Dahili:** 9933-9934-9935-9936-9937-9938-9939-9940-9941-9942

**E-mail:** [tapukiptas@kiptas.com.tr](mailto:tapukiptas@kiptas.com.tr)

| Sıra No | il       | ilçe    | Mahalle     | Sokak                   | Pafta No | Ada No | Parsel No | Blok No | Dask Dış Kapı No | Bodrum Dahil Kat Sayısı | Cilt No | Sayfa No | Daire m <sup>2</sup> | İnşaat Yılı | İnşaat Tarzı      |
|---------|----------|---------|-------------|-------------------------|----------|--------|-----------|---------|------------------|-------------------------|---------|----------|----------------------|-------------|-------------------|
| 1       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-1     | 23 V             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 2       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-2     | 23 U             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 3       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-3     | 23 T             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 4       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-4     | 23 R             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 5       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-5     | 23 P             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 6       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-6     | 23 O             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 7       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-7     | 23 D             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 8       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-8     | 23 AI            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 9       | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-9     | 23 AH            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 10      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-10    | 23 AG            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 11      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-11    | 23 F             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 12      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-12    | 23 AE            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 13      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-13    | 23 AD            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 14      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-14    | 23 I             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 15      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-15    | 23 J             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 16      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-16    | 23 K             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 17      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-17    | 23 L             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 18      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-18    | 23 M             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 19      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | A-19    | 23 N             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |

Not: Daire alanı ve bulunduğu kat müşteri tarafından belirtilecektir.

| Sıra No | İl       | İlçe    | Mahalle     | Sokak                   | Pafta No | Ada No | Parsel No | Blok No | Dask Dış Kapı No | Bodrum Dahil Kat Sayısı | Cilt No | Sayfa No | Daire m <sup>2</sup> | İnşaat Yılı | İnşaat Tarzı      |
|---------|----------|---------|-------------|-------------------------|----------|--------|-----------|---------|------------------|-------------------------|---------|----------|----------------------|-------------|-------------------|
| 20      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-1     | 23 C             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 21      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-2     | 23 B             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 22      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-3     | 23 A             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 23      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-4     | 23 AB            | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 24      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-5     | 23 E             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 25      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-6     | 23 AJ            | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 26      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-7     | 23 AF            | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 27      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-8     | 23 G             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 28      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-9     | 23 H             | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 29      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-10    | 23 AC            | 8                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 30      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-101   | 23 AA            | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 31      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-201   | 23 Z             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 32      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-202   | 23 Y             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |
| 33      | İstanbul | Silivri | Mimar Sinan | Fatih Sultan Mehmet Cad | -        | 1761   | 1         | B-203   | 23 S             | 9                       | 91      | 8934     | 92-112               | 2019        | B.A.K Tünel Kalıp |

Not: Daire alanı ve bulunduğu kat müşteri tarafından belirtilecektir.