

**ANKARA MAMAK ALTIĞAÇ KARAAĞAÇ**  
**1. ETAP 1. ve 2. BÖLGE PROJESİ**  
**TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Ankara Mamak Altıağaç Karaağaç 1. Etap 1. ve 2. Bölge Projesinde yer alan konutların teslim işlemleri **2 – 26 Mayıs 2018** tarihleri arasında projenin müşaviri EMAY Müh.Müş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından Ankara Mamak Altıağaç Karaağaç 1.Etap 1. ve 2.Bölge şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan EMAY Müh. Müş. San.ve Tic. Ltd. Şti. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- İlk dönemsel artış **Temmuz 2018**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi Haziran 2018 itibariyle başlatılacaktır.
- Şehit Ailesi ve Terör Malulü kontenjanından konut alanların ilk taksit ödemesi konut teslimini izleyen ay itibariyle başlatılacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T. Halk Bankası A.Ş. Hüseyingazi Şubesi’ne** KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.