ANKARA GOLFKENT
ARSA AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ
1 AĞUSTOS 2019

TEKLİF VEREN BİLGİ FORM

YATIRILAN TEMİNAT:……

ADI SOYADI/UNVAN: ……

T.C.KİM./VERGİ NO :……

E-MAİL : ……@……

GSM NO : ……

TELEFON NO : ……

GÜNCEL ADRESİ : ……

……

……

IBAN NO : **TR** ….. …….. …….. …….. …….. …….. …..

İMZA **25/07/2019**

ANKARA GOLFKENT
Arsa Açık Artırma Şartnamesi

1. TURYAP Holding A.Ş. (Bundan böyle Turyap olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenen açık artırma toplantısında, taşınmaz malikinin onayına sunulmak üzere her bir taşınmaz için ayrı ayrı teklif alınacaktır.
2. Eskişehir Yolu (Çankaya Üniversitesi Karşısı), Etimesgut / Ankara adresindeki Golfkent'te bulunan konut, işyeri, otel, hastane, öğrenci yaşam merkezi, okul, sağlıklı yaşam merkezi, spor imarlı parseller ile golf sahası ve işletmesi için açık artırma ile satışa sunulacaktır.
3. Ankara Golfkent Projesi'nde iş bu şartnamenin ekinde bulunan imarlı arsalar için 1 Ağustos 2019 Perşembe günü saat 14.00'te GOLFKENT SATIŞ OFİSİ - Eskişehir Yolu (Çankaya Üniversitesi Karşısı), Etimesgut / Ankara adresinde açık artırma düzenlenecektir.
4. Açık artırmada teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde veya toplantı günü salonda kurulacak veznelere, teklif verdikleri arsaların her biri için arsa listesinde belirtilen katılım teminatı ödemesi yap zorundadır. Katılım teminatları banka teminat mektubu şeklinde, TURYAP Holding A.Ş.'ye düzenlenmiş olarak da kabul edilecektir.
5. Teminatlar TURYAP'ın QNB Finansbank İstanbul Çeliktepe Şubesi'nde bulunan TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN Nolu banka hesabına yatırılacaktır.
6. Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik, başkası adına açık artırmaya katılanların noter onaylı vekaletname ibraz etmesi şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde işbu şartnameyi imzalayan kişinin tüzel kişi yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin şartname ekinde bulundurulması gerekmektedir.
7. Yayınlanan ilan ve sunumlarda yer alan gayrimenkuller hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Alıcı bu nedenle gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınamayacağı gibi bu konuda gelecekte SATICI ve/veya TURYAP'a herhangi bir eksiklik, ayıp v.s. nedene dayalı olarak zarar-ziyan doğduğundan bahisle, herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
8. TURYAP, gayrimenkule en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluştan nihai teklif bedeli üzerinden %2+ KDV oranında hizmet bedeli tahsil edecektir. Satış işlemi sırasında alıcı ve satıcı kendi taraflarına ve paylarına tahakkuk edecek olan vergi ve harçları ödemekle yükümlüdür.
9. SATICI satış listesindeki herhangi bir gayrimenkulün satışının yapılıp yapılmaması veya dilediğine satış yapılması hususlarında serbesttir.
10. İşbu şartnamenin uygulanması ve yorumlanmasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde taraflar karşılıklı müzakere edeceklerdir. Buradan çözüm çıkmaması durumunda Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Dairesine kayıtlı Arabulucu Hukukçular yetkilidir.

Teklif toplantı şartlarını okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

İMZA