

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Seyhan ve Çukurova İlçelerinde bulunan, aşağıda, Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Alanı, Hissesi, Cinsi, İmar Durumu, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminat bedeli belirtilen mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

| Sıra No | İlçe     | Mahalle         | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü m <sup>2</sup> | Cinsi | Hisse | İmar Durumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Muhammen Bedeli TL | Geçici Teminatı TL |
|---------|----------|-----------------|--------|-----------|--------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1       | Çukurova | Kireçocağı      |        | 2026      | 2.905,00                 | Arsa  | Tam   | İlimiz, Çukurova İlçesi, Tapunun Kireçocağı Mahallesinde kayıtlı 2026 parselin imarının "Akaryakıt - LPG ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 735 sayılı kararı ile onaylanan ve 15.03.2019 tarih ve 133 sayılı kararıyla kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2019/445 E. – 2019/736 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir.                  | 9.500.000,00       | 285.000,00         |
| 2       | Çukurova | Şambayadı       | 11817  | 1         | 54.776,00                | Arsa  | Tam   | İlimiz, Çukurova İlçesi, Tapunun Şambayadı Mahallesinde kayıtlı. 11817 Ada 1 parselin imarının "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)" olarak planlanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan ve yine aynı meclisin 14.10.2016 tarih ve 322 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Adana 3. İdare Mahkemesinin 09.05.2019 tarih 2018/1017E. – 2019/431K. sayılı kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir. | 38.343.200,00      | 1.150.296,00       |
| 3       | Seyhan   | Zincirliabağlar | 10330  | 4         | 5.403,00                 | Arsa  | Tam   | E= 1.20 YOĞUNLUKLU YAPI NİZAMI (Hmax= SERBEST)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.900.000,00      | 327.000,00         |

**2- İhale 25.12.2019 Çarşamba günü saat 14.00'de** Adana Büyükşehir Belediyesi Yeni Bina (Ana Hizmet Binası) 9. Katta bulunan Encümen Salonu'nda yapılacaktır.

**3- Satışı yapılan taşınmazların satışından KDV alınmayacaktır.**

**4- Satışı yapılan taşınmazların teminatı ayrı ayrı yatırılacak olup, taşınmazların satış ihaleleri ayrı ayrı yapılacaktır.**

**5- Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi alınmadan İhaleye girilemez. Borcu Yoktur Belgesi olmadığından dolayı ihaleye girilememesinden dolayı Belediyemizden herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve bu konuda dava konusu yapılmayacaktır.**

**6- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir. İta Amirinin İhaleyi onaylamamasına itiraz edilemez. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta Amirinin İhaleyi onaylamamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve bu konuda dava konusu yapılmayacaktır.**

**7- İhale Bedeli, Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına ihalenin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir. Süresi içerisinde satış bedelinin ödenmemesi halinde ihale iptal edilecek ve teminat irat kaydedilecektir.**

**8- Satışı yapılan 2. ve 3. Sıradaki taşınmazların tapu kaydı üzerinde Kamu İdareleri tarafından konulan Kamu hacizleri ile 1. 2. ve 3. Sıradaki taşınmazın tapu kaydı üzerinde İcra Dairelerince konulan hacizler bulunduğundan, Satışı yapılan taşınmazların tapusu taşınmazların üzerindeki hacizlerin kaldırılmasından sonra verilecektir.**

**9- Satışı yapılan ve süresi içerisinde parası tahsil edilen taşınmazların satış tarihinden itibaren 1 yıl içinde tapu devri yapılmaması halinde satış iptal edilecek ve ödenen satış bedeli faizsiz olarak geri ödenecektir.**

**10- İhaleyi alan tarafından satışı yapılan taşınmaz üzerinde haciz bulunduğundan dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve bu konuda dava konusu yapılmayacaktır.**

**11- Satışı yapılan taşınmazlar üzerinde muhdesat ve işgalcilerin bulunması halinde bu muhdesat ve işgalcilerin tahliyesi alıcı tarafından yapılacaktır. Bu işlem için Belediyemizden herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak dava konusu yapılmayacaktır.**

**12- İhale tarihinde 18 yaşından küçükler ve reşit olmayanlar ihaleye katılmaz.**

**13- Teminatın iade edilmesi halinde Belediyemize Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmesi hainde teminat iadesi yapılacaktır. Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmemesi nedeniyle teminat iade edilmemesinden dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.**

**14- Satışı yapılan taşınmazların planlarının iptal edilmesi ya da taşınmazların planlarının bulunmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.**

**15- İdareimiz ve Belediye Encümenimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasına itiraz edilemez. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.**

16- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.

17- Tapu ferağı ve satıştan doğacak her türlü Vergi, Resim, Harçlar, Sözleşme Giderleri, Karar Pulu ve diğer masraflar alıcıya aittir.

18- İhaleye giren herkes, Şartnameyi okuyup, anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.

19- İhtilaf vukuunda, Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **20- İSTENİLEN BELGELER:**

### **GERÇEK KİŞİLERDEN:**

a) Belediyeye sunulmak üzere, ihale ilan tarihinden sonra alınmış İkametgâh Belgesi.

b) Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus cüzdan fotokopisi.

c) Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname.

d) Adana Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 2886 sayılı yasa hükümlerine göre Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından alınan **Süresiz Limit**

**İçi Teminat Mektubu (Teyit Yazısının İbrası Gerekir)** veya Geçici teminatın nakit yatırılması halinde teminat makbuzu. (2886 sayılı Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.)

### **TÜZEL KİŞİLERDEN:**

a) Ticaret Sicili Tasdiknamesi. (2019 yılı içerisinde alınmış sicil kaydı.)

b) Yetki Belgesi ve Noter Tasdikli İmza Sirküleri.

c) Arsasının veya Arsa ve muhdesatın alınacağına dair Yönetim Kurulu Kararı.

d) Tüzel Kişiliği temsilen katılan kişilerden noterden tasdikli vekâletname.

e) Adana Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 2886 sayılı yasa hükümlerine göre Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından alınan **Süresiz Limit**

**İçi Teminat Mektubu (Teyit Yazısının İbrası Gerekir)** veya Geçici teminatın nakit yatırılması halinde teminat makbuzu. (2886 sayılı Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.)

21- İhaleye katılmak isteyenler, hangi taşınmazın ihalesine katılacaklarsa o taşınmazla ilgili yukarıda yazılı gerekli belgeler ile 2886 sayılı kanun 37. Maddesine göre hazırlayacakları Teklif Mektuplarını ihale günü en geç saat **12.00'a** kadar Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na vereceklerdir. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

22- Teklif mektuplarının iadeli taahhütlü olarak Posta ile gönderilmesi halinde, postada vuku bulacak gecikmelerden sorumluluk kabul edilmeyecektir.

23- İhale ile ilgili şartname Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Md. Personeli İhsan Nisa GÜLEN İş Tel: 0 322 455 39 04