

**T.C**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**

**ADANA SARIÇAM BURUK MAHALLESİ 283 ADET KONUT PROJESİ**

**KONUT TESLİM İŞLEMLERİ**

Adana Sarıçam Buruk Mahallesi 283 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, **17 – 28 Şubat 2020** tarihleri arasında, Web sayfamız [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Peta Müşavirlik İnş. A.Ş tarafından **Adana Sarıçam Buruk 283 adet konut şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- İlk dönemsel artış **Temmuz 2020** yapılacaktır.
- İlk taksit ödemeleri **Mart 2020** tarihinde başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T.Halk Bankası A.Ş. Sarıçam Şubesi** tarafından tahsil edilecektir; bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.