

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ADANA SARIÇAM BURUK MAHALLESİ 825 ADET KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ**

Adana Sarıçam Buruk Mahallesi 825 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, **09 Mart – 17 Nisan 2020** tarihleri arasında, Web sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Peta Müşavirlik İnş. A.Ş tarafından **Adana Sarıçam Buruk 825 adet konut şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- İlk dönemsel artış **Temmuz 2020** yapılacaktır.
- **Konutların teslim programındaki;**
Teslim tarihleri Mart 2020 olanların, ilk taksit ödemeleri Nisan 2020 itibariyle,
Teslim tarihleri Nisan 2020 olanların ilk taksit ödemeleri ise Mayıs 2020 itibariyle başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T.C Ziraat Bankası A.Ş. Sarıçam Şubesi** tarafından tahsil edilecektir; bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Ayrıca, Banka nezdindeki işlemler sırasında her bir konut alıcısı; Doğalgaz Bağlantı bedeli olarak 537.-TL, ödemesi gerekmektedir. Doğalgaz Bağlantı bedelini ödemeyen konut alıcısı konutunu teslim alamayacaktır.

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.