

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Antalya İli Aksu Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait Kemerağzı Mahallesinde bulunan, imar planında Semt Spor Sahası olarak planlanan, (E=0.05 H=6.50 m.) 1 adet arsa'nın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile satış ihalesi, ilanda belirtilen tarih ve saatte Çalkaya Mah. 28110 Sok. No: 6 Aksu/ANTALYA'daki Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2 - Bahse konu 1 adet arsanın bilgileri tabloda belirtilmiştir.

S. No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Hisse Miktarı (m ²)	Niteliği	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	Kemerağzı	12301	4	1111.00	Tam	Arsa	25.11.2022	10.00	4.444.000,00	150.000,00

Belediyemiz, 3065 sayılı KDV Kanununun 17/4-P bendine istinaden KDV istisnasına tabii olduğundan bu satıştan KDV tahsilatı yapılmayacaktır. Vadeli Satışlarda; ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır, vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.

3 - İhale konusu arsanın satış işinin geçici teminat bedeli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

5 - İsteklilerde Aranılan Şartlar ve Belgeler:

a) Dış Zarf

5.a-1. İhaleye iştirak Dilekçesi.

5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.

5.a-3. İkametgâh Belgesi.

5.a-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekâleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz veya Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları.

5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

5.a-7. İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Aşlı)

5.a-8. Tüzel Kişiler için Tescil Belgesi.

5.a-9. İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicil kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, veklet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-10. İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-11. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi.

5.a-12. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter Tasdikli İmza Sirks.

5.a-13. İhaleye iştirak eden gerçek ve Tüzel Kişiler için İhale Yasaklısı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)

5.a-14. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

5.a-15. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni sresinde ödenecektir.

5.a-16. İř bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

5.a-17. İ Zarf

5.a-1. Teklif Mektubu. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olacak.)

Not: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a)'da belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - İhaleye Katılamayacak olanlar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi: Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, 25.11.2022 günü saat 09.00'a kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilecektir.

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Aksu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 500,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

Adresimiz: alkaya Mah. 28110 Sok. No: 6 Aksu/ANTALYA

İlan olunur.