

**Alaşehir Belediye Başkanlığından:**

Manisa İli Alaşehir İlçesinde Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda Mahallesi, Mevkii, Ada, Parsel, Tapu Alanı, Bina Alanı, Niteliği, Kullanım Şekli, Muhammen Bedeli, Geçici teminatı belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Yenice Mahallesi Beşeyülü Caddesi No:30/A adresinde Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda encümen huzurunda, ihale ile satışı yapılacaktır.

S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı	Mevkii	Niteliği	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Badınca	181	1	5.597,72m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	6.717.264,00 ₺	201.517,92 ₺	04.10.2019	13:30
2	Badınca	182	1	1.037,39m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	1.244.868,00 ₺	37.346,04 ₺	04.10.2019	14:00
3	Badınca	182	2	389,72m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	467.664,00 ₺	14.029,92 ₺	04.10.2019	14:30
4	Badınca	183	1	2.784,62m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	3.341.544,00 ₺	100.246,32 ₺	04.10.2019	15:00
5	Badınca	184	1	8.332,89m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	9.999.468,00 ₺	299.984,04 ₺	04.10.2019	15:30
6	Badınca	185	1	3.744,32m <sup>2</sup>	Çataltepe	Arsa	4.493.184,00 ₺	134.795,52 ₺	04.10.2019	16:00

İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak,

**Talipilerden İstenecek Belgeler;**

- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermek;
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Geçici Teminatın yatırıldığı ve şartnamenin satın alındığına dair belge,(makbuzu)
- Noter tasdikli imza sirküsü
  - Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek,
  - Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,
- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:
  - Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)
  - Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,
- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 4. ve 5.maddelerinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi, şartnameye eklî örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir). Ayrıca grubun bütün ortakları İDARE ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri zorunludur.
- Satışı yapılacak taşınmazın takyidatlı tapu kaydın görüldüğü o haliye kabul edildiği, gezildiğine dair yer görme belgesi sunmak.
- Belediyeye borcu olmadığına ait belge ( İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname

2886 sayılı kanunda açıklanan biçimde; Kapalı teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin tekliflerini yazılı ve gizli olarak kapalı zarfı sunmaları şeklinde yapılır.

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerde birlikte ikinci bir zarfı konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Geniş bilgi ve idari şartnamesi mesai saatleri içerisinde Alaşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 250,00₺ karşılığında temin edilebilir.

Belediye Encümeni'ni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

Talipilerin İhale günü saat 12.00'a kadar tekliflerini Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaştırmaları İLAN olunur.