

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İzmir İli Aliağa Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Samurlu Mahallesi, 238 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddelerine göre "Kapalı Teklif Usulü" ihale suretiyle 17.03.2022 Perşembe günü Aliağa Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Parsel No:	Fili Durumu	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Saati
1	Samurlu	238/1	Boş	7.154,45	12.520.287,50-TL	375.608,63-TL	14:10

2) İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler

a) 2886 sayılı Kanuna göre yapılacak bu ihaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliğe haiz bulunmak, istenen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

b) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin tekliflerini aşağıdaki belgeler ile birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir. İhale katılımında aranacak belgeler şunlardır;

A-Gerçek kişiler;

1- Nüfus cüzdanı fotokopisi,

2- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

3- İkametgâh senedi,

4- Tebligat için adres beyanı,

5- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,

6- Taşınmazın kabulü ile ilgili Taahhütname,

7- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen idari şartname örneği,

8- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen özel şartname örneği,

9- Aliağa Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

B-Tüzel kişiler;

1- Noter tasdikli imza sirküleri,

2- Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge

3- Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, noter onaylı vekâletname, vekile ait imza beyannamesi,

4- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,

5- Tebligat için adres beyanı,

6- Taşınmazın kabulü ile ilgili Taahhütname,

7- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen idari şartname örneği,

8- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen özel şartname örneği.

9- Aliağa Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

3) Satışın dolayı tahakkuk edecek; vergi, resim harç, ilan giderleri peşin olarak tahsil edilecek olup tapu tescil giderleri de alıcıya aittir.

4) İstekliler tekliflerini 16.03.2022 tarih ve saat 17:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne (Kültür Mahallesi, Lozan Caddesi, No:47, Aliağa/İZMİR) teslim edeceği gibi aynı adrese 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilir.

5) İhale ile ilgili diğer tüm bilgiler idari ve özel şartnamede mevcuttur.

6) İdari, özel şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebileceği gibi 1.000,00 TL. bedel karşılığında aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanlarının satın alınması zorunludur.

7) Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Yasa'nın 17 ve 18. maddeleri gereği ilan olunur.