

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Çankaya İlçesi Güney Park Sitesinde 17 Adet Konutun ve Gordion Konutlarında 1 Adet Dükkanın Satışı İhale Edilecektir.

10.08.2023 TARİHİNDE İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	ADA / PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	NET ALANI (M ²)	TİPİ	KATI	TAKDİR EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (%) BEDELİ (₺)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	ŞARTNAME SATIŞ SON TARİH
1	ÇANKAYA	29634/11	A	13	MESKEN	250	4+1	6	₺6.300.000,00	₺189.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
2	ÇANKAYA	29634/11	G	28	MESKEN	120	3+1	6	₺3.700.000,00	₺111.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
3	ÇANKAYA	29634/11	K	99	MESKEN	200	4+1	24	₺6.600.000,00	₺198.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
4	ÇANKAYA	29634/11	L	7	MESKEN	200	4+1	1	₺5.500.000,00	₺165.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
5	ÇANKAYA	29634/11	M	77	MESKEN	120	3+1	19	₺4.200.000,00	₺126.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
6	ÇANKAYA	29634/11	N	72	MESKEN	120	3+1	18	₺4.200.000,00	₺126.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
7	ÇANKAYA	29635/10	C	50	MESKEN	120	3+1	13	₺2.900.000,00	₺87.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
8	ÇANKAYA	29635/10	C	16	MESKEN	200	4+1	4	₺3.800.000,00	₺114.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
9	ÇANKAYA	29635/10	C	45	MESKEN	200	4+1	12	₺4.200.000,00	₺126.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
10	ÇANKAYA	29635/10	E	14	MESKEN	200	4+1	3	₺3.800.000,00	₺114.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
11	ÇANKAYA	29635/10	E	55	MESKEN	200	4+1	14	₺4.200.000,00	₺126.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
12	ÇANKAYA	29635/10	E	74	MESKEN	200	4+1	18	₺4.400.000,00	₺132.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
13	ÇANKAYA	29635/10	E	78	MESKEN	200	4+1	19	₺4.400.000,00	₺132.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
14	ÇANKAYA	29635/10	H	19	MESKEN	200	4+1	10	₺4.100.000,00	₺123.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
15	ÇANKAYA	29635/10	H	20	MESKEN	200	4+1	10	₺4.100.000,00	₺123.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
16	ÇANKAYA	29635/10	I	32	MESKEN	200	4+1	16	₺4.300.000,00	₺129.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
17	ÇANKAYA	29635/10	K	17	MESKEN	200	4+1	9	₺4.100.000,00	₺123.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023
18	ÇANKAYA	61081/3	A4	32	DÜKKAN	344,29		1. BODRUM KAT	₺9.000.000,00	₺270.000,00	10.08.2023	14:00	9.08.2023

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listede yer alan taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre peşin perakende (tek tek) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1- İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü'nde görebilir ve "Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini" 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) (KDV Dahil) ücret karşılığında en geç 09/08/2023 Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine www.ankara.bel.tr adresinden ulaşılabilir.

2- İhale; 10/08/2023 Perşembe günü saat 14.00'te; Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 1 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen Salonunda, Belediye Encümenince yapılacaktır.

3- Teklif mektupları, en geç 10/08/2023 Perşembe günü saat 12.00'ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi / artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 7 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- İstekliler, Şartnamenin 2. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgâh Belgesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Beyan

5- İhalenin Alıcıya 2886 sayılı Kanununun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde; ALICI satış bedelinin tamamını, şartnamenin 15. maddesinde belirtilen (tapu harçları hariç) damga vergisi, karar pulu ve diğer giderlerle birlikte Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznelerine veya İdarenin banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayıp iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı herhangi bir hak kazandırmaz.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE / ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 62
FAX	:	0 312 507 26 11