

***ballıkuyu
kentsel dönüşüm ve
gelişim projesi***



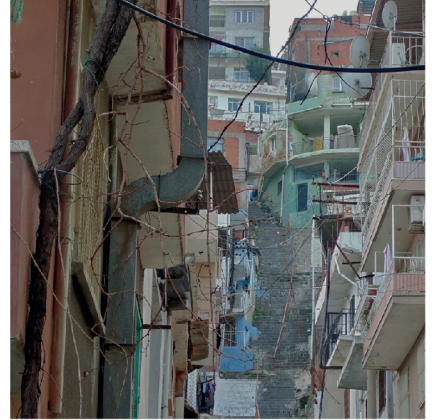
KONUMU

Belediyemizce afete maruz bölgede kalması nedeniyle boşaltılarak ağaçlandırılan Kadifekale ve Yeşildere Afete Maruz Bölgelerin devamında yer alan; Ballıkuyu, Akarcalı, Kosova, Kocakapı ve Yeşildere mahallelerini kapsayan 48 hektar (480 bin metrekare) büyüklüğündeki proje alanının doğusunda Yeşildere caddesi, batısında tarihi Kadifekale, güneyinde ise Kadifekale ve Yeşildere heyelean bölgesi yer almaktadır. Alanda yaklaşık 35 bin kişi yaşamaktadır.



GÜNÜMÜZDE BALLIKUYU

Oldukça dik bir topografyaya sahip olan bölge, farklı zamanlarda yapılan plansız ve projersiz yapılar neticesinde teknik ve sosyal altyapıdan yoksun olarak sağlıklı bir şekilde gelişmiştir.



DÖNÜŞÜMLE BALLIKUYU

Mevcut plan kararları doğrultusunda gerçekleştirilerek tamamlanan Kadifekale ve Yeşildere heyelan bölgesi ve çalışmaları devam eden Kale çevresi arkeoloji ve tarih parkı projesi ile uyumlu, yenilenmiş teknik ve sosyal altyapısı ile doğal afetlere karşı dayanıklı modern yaşam alanları oluşturulması hedeflenmektedir.

Hak sahiplerine ve kamuoyuna yapılan proje tanıtım toplantısının ardından, 17 Nisan 2017 tarihinde Ballıkuyu Caddesi No:121/B adresinde bulunan İletişim Merkezinde etaplar halinde hak sahipleri proje görüşmeleri ve sözleşmelerin imzalanmasına başlanılmıştır.



I. UYGULAMA ETABI

Alan genelinde yürütülen proje çalışmalarında uygulama etaplar halinde yapılacaktır. İlk uygulama etabı alanın doğusunda yer almaktadır. Konut ve ticaretler; yerinde dönüşüm, bölge halkının yaşam tarzı, gereksinimleri, mevcut yapı stoğu dikkate alınarak projelendirilmiştir.

