

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

KARABÜK MERKEZ BELEN MAHALLESİ 1144 ADET KONUT PROJESİ

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ

Karabük Merkez Belen Mahallesi 1144 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, **11 Ocak – 26 Şubat 2021** tarihleri arasında, Web sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan KOLTEK Müşavirlik İnş. A.Ş tarafından Karabük Merkez Belen Mahallesi 1144 adet konut şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- İlk dönemsel artış **Temmuz 2021** yapılacaktır.
- İlk taksit ödemeleri **Mart 2021** tarihinde başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı ile BANKA KREDİLİ OLARAK SATILAN KONUTLARIN TAPU HARÇLARI (Konut bedelinin %2’si);

T.Halk Bankası A.Ş. (Karabük Şb.)

T.C Ziraat Bankası A.Ş. (3 Nisan Şb.)

T.C Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Bolu Şb.)

Şubeleri (Teslim işlemleri sözleşme imzalanılan şubede yapılacaktır) tarafından **peşin olarak** tahsil edilecektir. Bu aşamada, aracı Banka tarafından kesilen **KDV faturası ile Tapu Harcı** dekontu konut teslim anında alıcılar tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir.

- **KDV ile Banka Kredili Konut satışlarında Tapu Harcı bedelinin yatırıldığına dair fatura/belge/dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.**
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
 - ✓ TAPU HARCİ yatırıldığına ait fatura/belge, (Sadece Banka Kredili Konut Satışları için geçerlidir.)

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.