

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### İstanbul İli Beysikdüzü Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ; “Yakuplu 361 Ada 7 Parselde İnşa Edilen Taşınmazda B Blok 1.Bodrum 1 nolu, 1.Bodrum 3 nolu, Zemin Kat 6 nolu, Zemin Kat 8 nolu, 1. Normal Kat 9 nolu, I. Normal Kat 11 nolu, 2. Normal Kat 14 nolu, 4. Normal Kat 22 nolu, 9. Normal Kat 43 nolu Bağımsız Bölümlerin Satışı” 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 14 / 04 / 2022 Perşembe günü saat 11:15’te başlayıp, listedeki sıralamaya göre Belediye Encümeni huzurunda ayrı ayrı ihale edilecektir.

1) İdarenin

a) Adresi: Beysikdüzü Belediyesi, Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No: 2 Beysikdüzü /İSTANBUL

b) Telefon ve Faks Numarası: 0212 866 70 00 / 0212 871 15 31

2) İşin Adı: “Yakuplu 361 Ada 7 Parselde İnşa Edilen Taşınmazda B Blok 1. Bodrum 1 nolu, 1. Bodrum 3 nolu, Zemin Kat 6 nolu, Zemin Kat 8 nolu, 1. Normal Kat 9 nolu, I. Normal Kat 11 nolu, 2. Normal Kat 14 nolu, 4. Normal Kat 22 nolu, 9. Normal Kat 43 nolu Bağımsız Bölümlerin Satışı” İş

3) Taşınmazlara ve İhaleye Dair Bilgiler:

a) İhalenin yapılacağı yer: Beysikdüzü Belediyesi Encümen Toplantı Salonu, Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No: 2 Beysikdüzü/İSTANBUL

b) Geçici Teminat Tutarı: Muhammen Bedelin %3’ü

c) İhale Tarihi: 14 / 04 / 2022

d) İhale Saati: 11:15’te

e) Evrak Teslimi İçin Son Tarih ve Saat: 13 / 04 / 2022 – 16:00

f) Satılacak Taşınmazlar;

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK	KAT	B.B. NO	NİTELİK	ODA SAYISI	BRÜT ALAN	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%)
1	YAKUPLU	361	7	B	1. BODRUM	1	KONUT	3+1	149.7	2.300.000,00 TL.	69.000,00 TL.
2	YAKUPLU	361	7	B	1. BODRUM	3	KONUT	3+1	155.3	2.300.000,00 TL.	69.000,00 TL.
3	YAKUPLU	361	7	B	ZEMİN	6	KONUT	3+1	155.3	2.550.000,00 TL.	76.500,00 TL.
4	YAKUPLU	361	7	B	ZEMİN	8	KONUT	3+1	155.3	2.550.000,00 TL.	76.500,00 TL.
5	YAKUPLU	361	7	B	1.N. KAT	9	KONUT	3+1	155.3	2.600.000,00 TL.	78.000,00 TL.
6	YAKUPLU	361	7	B	1.N. KAT	11	KONUT	3+1	155.3	2.600.000,00 TL.	78.000,00 TL.
7	YAKUPLU	361	7	B	2.N. KAT	14	KONUT	3+1	155.3	2.640.000,00 TL.	79.200,00 TL.
8	YAKUPLU	361	7	B	4.N. KAT	22	KONUT	3+1	155.3	2.650.000,00 TL.	79.500,00 TL.
9	YAKUPLU	361	7	B	9.N. KAT	43	KONUT	5+2	270.3	3.500.000,00 TL.	105.000,00 TL.

#### 4) İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

A) Kanuni ikâmetgâh belgesi.

B) Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

C) Oda Belgesi veya Nüfus Cüzdan sureti;

a- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya Nüfus Cüzdan Sureti

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

D) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

F) İsteklilerin ortak girişim olması halinde şartnameye ekli örneğine uygun olarak ortaklarca imzalı ortak girişim beyannamesi vermesi.

G) Geçici Teminat (2886 sayılı Yasaya uygun).

H) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun “İhaleye Katılamayacak Olanlar” başlıklı 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname.

İ) Yer Görme Belgesi.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Şartname ve ekleri, Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Adnan Kahveci Mahallesi, Anadolu Caddesi, No:13 Beylik Pazarı Altı, Belediye Ek Hizmet Binası - Beylikdüzü/İSTANBUL adresinde görülebilir ve 1.000,00-TL (BinTürkLirası) karşılığı aynı adreslerden temin edilebilir.

İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesini incelemeleri ve istenilen evrakları 13 / 04 / 2022 Çarşamba günü Saat: 16:00 ’a kadar şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

3831/1-1