



T.C.
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ BAHÇELİ/CUMHURİYET MAHALLESİ 2. ETAP
157 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 82 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **1 Temmuz - 30 Eylül 2019** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Proje Adı: NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ BAHÇELİ/CUMHURİYET MAHALLESİ 2. ETAP 157 ADET KONUT

Satışa Sunulan Konut Sayısı: B5 (2+1) tipi 56 adet + C1 (3+1) tipi 26 adet, olmak üzere toplam 82 konut

Satış Yönetimi: Açık Satış

Satıcı: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres: Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet: www.toki.gov.tr

İletişim telefon: 444 86 54

Satış tarihleri: 1 Temmuz 2019 - 30 Eylül 2019

Satış Yapılacak Banka Şubesi: TC. Ziraat Bankası AŞ. / Tüm Şubeleri

Temerküz Şube: TC. Ziraat Bankası AŞ. Bor/Niğde

• Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve İdarenin web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ / ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1-Tipi (3+1) <u>Bürüt Alan</u> ~75,00 m ² <u>Net Alan</u> ~59,00 m ² (26 Adet)	158.915	%10	15.891	120	1.192
		%15	23.837	156	866
		%20	31.783	180	706
	219.236	%10	21.924	120	1.644
		%15	32.885	156	1.195
		%20	43.847	180	974
B5-Tipi (2+1) <u>Bürüt Alan</u> ~75,00 m ² <u>Net Alan</u> ~59,00 m ² (56 Adet)	107.661	%12	12.919	180	526
		%15	16.149	216	424
		%20	21.532	240	359
	147.624	%12	17.715	180	722
		%15	22.144	216	581
		%20	29.525	240	492

- Konut alıcılarının T.C. vatandaşı olması gerekmektedir.
- Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- B5 Tipi Konutlar İçin; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
İlk taksit ödeme tarihi; Konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.
İlk dönemsel artış tarihi; Konut teslim tarihine göre İDARE'ce belirlenecektir.
- C1 Tipi Konutlar İçin; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.
İlk taksit ödeme tarihi; Ekim 2019 tarihi itibariyle başlatılacaktır.
İlk dönemsel artış tarihi; Ocak 2020 tarihinde yapılacaktır.
- Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Hem C1 tipi konutlar için Hem de B5 tipi konutlar için; konut alıcıları, sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak, anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- **Konutların teslim süresi**, sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır.

İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir. Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

- İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54