

## TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

### İzmir İli Buca Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz, tüm muhdesatı ile birlikte Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin “a” bendine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İl / İlçe / Mahalle	İzmir / Buca / Zafer (Tapu Mahallesi: Kuruçeşme)	Adres	Atatürk Caddesi No: 192 Buca İzmir
Pafta / Ada / Parsel	L18A 15C4BPafta 20298 Ada - 2 Parsel	Alanı	4.000,27 m <sup>2</sup>
İmar Durumu	Akaryakıt + LPG, E:0,20 Hmax= 7,00m	Fiili Durumu	Taşınmazda hali hazırda kira sözleşme süresi dolan ve Fuzuli Şağil konumunda bulunan eski kiracı bulunmaktadır.
Muhammen Bedel (TL)	39.000.000,00 TL	Geçici Teminatı (TL)	1.170.000,00 TL

İhale Dosyasının Görüleceği Yer	İhale dosyası, son temin edileceği tarih ve saate kadar, mesai saatleri içerisinde Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. (Menderes Cad. No: 85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Dosyası Satış Bedeli	100,00TL (Yüz Türk Lirası)
İhale Dosyasının Temin Edileceği Adres:	Emlak İstimlak Müdürlüğü (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Dosyasının Temin Edileceği Son Tarih:	23.03.2021 / Saat 11:00
İhale İçin Son Evrak Verme Tarihi ve Saati	23.03.2021 / Saat 12:00
İhale İçin Evrak Teslim Adresi	Emlak İstimlak Müdürlüğü (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Tarihi ve Saati (Dış ve İç Zarfların Açılması)	23.03.2021 Salı günü / Saat 14:45
İhale Salonu Adresi (Dış ve İç Zarfların Açılacağı Yer)	Buca Belediyesi Meclis Salonu (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 2 Buca İZMİR)

### İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN:

1. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için; ihaleye ait Şartnamede belirtilen belgeleri ve hazırlayacakları tekliflerini, ihale son evrak verme tarih ve saatine kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:6, Oda: 602 Buca İZMİR) teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden İdare sorumlu değildir.

2. Bu ihaleye gerçek ve tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.

3. Bu işin ihalesine katılmak üzere İstekli kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

## İHALE İÇİN İSTENEN BELGELER:

1. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ekinde verilen tüm belgelerin (Ek-6 hariç) doldurulup imzalanmış nüshalarını,
2. Teminat mektubunu (ya da Madde-4'de açıklanan teminat olarak kabul edilebilecek değerleri),
3. İhale dokümanının alındığını gösterir makbuz,
4. Ayrıca aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
  - a. Gerçek kişi olması halinde
    - i. Tebligat için adres beyanı gösteren belge (Ek-4),
    - ii. Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı olan nüfus cüzdanı fotokopisi
    - iii. Noter tasdikli imza beyannamesi,
    - iv. Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
  - b. Tüzel kişi olması halinde
    - i. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
    - ii. Kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı
    - iii. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
    - iv. Vekâleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
    - v. Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
    - vi. Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
    - vii. Derneklerden, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
  - c. Ortak girişim olması halinde
    - i. Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
    - ii. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

İstenen belgelerden Teklif Mektubu İç Zarf'a diğer tüm belgeler Dış Zarf'a konulacaktır.

• 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunulması gerekmektedir. İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

• İşbu ilan metni, mevzuat gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir.

• Değerlendirmeye alınan İsteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan İsteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

• İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

1743/1-1