

**Büyükçekmece Belediye Başkanlığından:**

Aşağıda özellikleri, şartları belirtilen 1 (bir) adet taşınmaz, 2886 Sayılı Yasanın 36. maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ihale edilerek satılacaktır.

Sıra No	Ada-Parsel Adres	Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Cumhuriyet Mah, 245 ada 69 parsel sayılı taşınmaz.	1.414,12 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	3.111.064,00 TL	93.350,00 TL

1- İhale Şartnamesi; Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece/İstanbul adresinde, Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binası, C Blok 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir ve 500,00 TL karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

2- İhale 26.11.2019 Salı günü saat 10:00'da Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 adresindeki Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binası, C Blok 2. katında bulunan Encümen Toplantı Salonu'nda yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece İmar Planında mimari avan projeye göre uygulama yapılacak ticaret alanında kalmaktadır. Belediye onayına sunulacak avan projenin max H: 2 kat, Taks: %40 olacak şekilde hazırlanması gerekmektedir. Ayrıntılı imar bilgileri ve imar durumu için Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünden bilgi alınabilecektir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan fotokopisi, Adres Yerleşim Belgesi, Geçici Teminat Makbuzu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair belge ile Şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde ortaklık belgesi, Geçici teminat makbuzu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair belge ile Şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

5- İhaleye iştirak etmek isteyen istekliler, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç 25.11.2019 günü mesai bitimine kadar (17:00) Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece/İstanbul adresinde, Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binası, C Blok Giriş Katında bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

6- Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.