

**ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ**  
**181 ADET KONUT VE 1 ADET BÜFE İNŞAATLARI İLE**  
**ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ**  
**TOPLU KONUT PROJESİ**

**KONUT TESLİM İŞLEMLERİ**  
**01 – 12 Haziran 2020**

Toplu Konut İdaresi tarafından “Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi 181 Adet Konut ve 1 Adet Büfe İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi” Toplu Konut Projesi kapsamında inşa ettirilen **181** adet konutun teslim işlemlerine **01 Haziran 2020** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Bu nedenle; konutunuzu teslim almak üzere ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) adresinde duyurulan konut teslim programı çerçevesinde, “**UBM Uluslararası Birleşmiş Müşavirler Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.**”nin Çanakkale, Bayramiç Toplu Konut Projesi konutları şantiyesinde hazır bulunmanız gerekmektedir.

**3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Söz konusu Katma Değer Vergisi tutarı, konut alıcılarından, kalan taksitlere yansıtılmak suretiyle, taksitler halinde tahsil edilecektir. Kalan borcu olmayan alıcılar, KDV tutarını peşin olarak ödeyeceklerdir. Konutun KDV tutarının yatırıldığına dair belge, konut alıcıları adına Banka tarafından Müşavir firmaya teslim edilecektir. Bu itibarla, Bankaya gitmenize gerek bulunmamaktadır.**

Konut tesliminde getirilmesi gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

- 1) Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- 2) Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin sizde bulunan nüshası
- 3) Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen gösterilmesini rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.