

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Cankaya Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	BLOK	B. BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	BRÜT ALAN m ²	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	UMUT (METİN OKTAY MAH.) 193. SOKAK NO: 8 (7716 ADA 23 PARSEL)	A	1	KONUT	41/2378	123	200.000 "	6.000 "	16.4.2020	14:00
2		A	2	KONUT	41/2378	124	200.000 "	6.000 "	16.4.2020	14:05
3		A	3	KONUT	35/2378	108	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	14:10
4		A	4	KONUT	36/2378	107	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	14:15
5		A	8	KONUT	36/2378	107	170.000 "	5.100 "	16.4.2020	14:20
6		A	11	KONUT	35/2378	108	175.000 "	5.250 "	16.4.2020	14:25
7		A	12	KONUT	36/2378	107	175.000 "	5.250 "	16.4.2020	14:30
8		A	16	KONUT	35/2378	107	210.000 "	6.300 "	16.4.2020	14:35
9		A	24	Ç. ARALI KONUT	85/2378	257	365.000 "	10.950 "	16.4.2020	14:40
10		B	1	KONUT	29/2378	88	145.000 "	4.350 "	16.4.2020	14:45
11		B	2	KONUT	29/2378	88	145.000 "	4.350 "	16.4.2020	14:50
12		B	3	KONUT	22/2378	66	125.000 "	3.750 "	16.4.2020	14:55
13		B	4	KONUT	36/2378	107	175.000 "	5.250 "	16.4.2020	15:00
14		B	6	KONUT	22/2378	66	125.000 "	3.750 "	16.4.2020	15:05
15		B	7	KONUT	29/2378	88	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:10
16		B	8	KONUT	29/2378	88	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:15

17	UMUT (METİN OKTAY MAH.) 193. SOKAK NO: 8 (7716 ADA 23 PARSEL)	B	12	KONUT	22/2378	66	125.000 "	3.750 "	16.4.2020	15:20
18		B	13	KONUT	29/2378	88	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:25
19		B	14	KONUT	29/2378	88	160.000 "	4.800 "	16.4.2020	15:30
20		B	15	KONUT	22/2378	66	135.000 "	4.050 "	16.4.2020	15:35
21		B	18	KONUT	22/2378	66	135.000 "	4.050 "	16.4.2020	15:40
22		B	24	KONUT	22/2378	66	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:45
23		B	27	KONUT	22/2378	66	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:50
24		B	30	KONUT	22/2378	66	155.000 "	4.650 "	16.4.2020	15:55
25		B	31	Ç.ARALI KONUT	77/2378	231	335.000 "	10.050 "	16.4.2020	16:00
26		B	32	Ç.ARALI KONUT	77/2378	231	345.000 "	10.350 "	16.4.2020	16:05
27		KÜÇÜKESAT MAH. BEKAR SOK. NO: 8/7 (2892 ADA 11 PARSEL)		7	MESKEN	53/1136	155	295.000 "	8.850 "	16.4.2020
28	AYRANCI MAH. REŞAT NURİ SOK. NO: 83/4 (7041 ADA 16 PARSEL)		4	KONUT	86/709	170	475.000 "	14.250 "	16.4.2020	16:15

2 - İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B-1 Blok 9. kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No: 11 A1-A2 Blok 6. kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 150.-TL (yüzellilira) karşılığında temin edilebilir

3 - İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4 - Tekliflerin ihale günü saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B-1 Blok 9. kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5 - İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B-1 Blok 9. kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7 - Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8 - Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76

9 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.