

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Samsun İli Çarşamba Belediye Başkanlığından:**

MADDE 1- İlçemiz OrtaMahalle, tapunun 1011 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan 23 adet bağımsız bölüm ile, Orta Mahalle 102 Ada 54 parselde kayıtlı işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırma) usulü ile 17.03.2023 Cuma günü ihale edilerek satılacaktır.

A) Orta Mahalle 1011 Ada 2 parsel

S.NO	ADA PARSEL	KATI	BLOK/DAİRE NO		M ²	NİTELİĞİ	% 50 PEŞİN	KALAN 24 AY VADELİ ÖDEME	TAKSİTLİ SATIŞ TOPLAM BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATI
1	1011/2	2	A Blok 5 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.050.000	1.050.000	2.100.000	63.000	09.30
2	1011/2	2	A Blok 8 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.050.000	1.050.000	2.100.000	63.000	09.40
3	1011/2	4	A Blok 13 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.150.000	1.150.000	2.200.000	66.000	09.50
4	1011/2	6	A Blok 21 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	10.00
5	1011/2	6	A Blok 23 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	10.10
6	1011/2	6	A Blok 24 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	10.20
7	1011/2	1	B Blok 1 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.050.000	1.050.000	2.100.000	63.000	10.30
8	1011/2	1	B Blok 2 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.050.000	1.050.000	2.100.000	63.000	10.40
9	1011/2	2	B Blok 4 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.150.000	1.150.000	2.300.000	69.000	10.50
10	1011/2	2	B Blok 5 nolu	Kat irtifakı	189	MESKEN	1.150.000	1.150.000	2.300.000	69.000	11.00
11	1011/2	2	B Blok 6 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.150.000	1.150.000	2.300.000	69.000	11.10
12	1011/2	4	B Blok 11 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.250.000	1.250.000	2.500.000	75.000	11.20
13	1011/2	6	B Blok 16 nolu	Kat irtifakı	192	MESKEN	1.250.000	1.250.000	2.500.000	75.000	11.30
14	1011/2	6	B Blok 17 nolu	Kat irtifakı	189	MESKEN	1.250.000	1.250.000	2.500.000	75.000	11.40
15	1011/2	2	C Blok 5 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.050.000	1.050.000	2.100.000	63.000	11.50
16	1011/2	4	C Blok 13 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	12.00
17	1011/2	6	C Blok 21 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	13.10
18	1011/2	6	C Blok 22 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	13.20
19	1011/2	6	C Blok 23 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	13.30
20	1011/2	6	C Blok 24 nolu	Kat irtifakı	160	MESKEN	1.100.000	1.100.000	2.200.000	66.000	13.40
21	1011/2		C Blok 37 nolu	Kat irtifakı	66	İŞYERİ	990.000	990.000	1.980.000	59400	13.50
22	1011/2		C Blok 38 nolu	Kat irtifakı	109	İŞYERİ	1.635.000	1.635.000	3.270.000	98.100	14.00
23	1011/2		C Blok 41 nolu	Kat irtifakı	151	İŞYERİ	2.265.000	2.265.000	4.530.000	135.900	14.10

B) İemiz Orta Mahalle 102 Ada 54 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 54 m² işyeri muhammen satış bedeli 4.000.000 TL olup geçici teminatı 120.000 TL dir. İhale saati 14.30

MADDE 2- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI: İhaleye çıkarılan taşınmazın; Muhammen Bedeli geçici teminat bedeli yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

MADDE 3- İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI: İhale Belediyemiz 2.Kat toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE 4- TEKLİFLERİN İHALE TARİHİ VE SAATİNE KADAR VERİLECEĞİ YER:

a. İhaleye teklif verecekler: İhale zarflarını, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne en geç ihale günü olan 17.03.2023 tarih ve saat 09:00'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale zarflarına tekliflerin hangi işe ait olduğu, isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 17.03.2023 tarih ve saat 09:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Saat ayarına Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır.

MADDE 5- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda istenilen belgeleri sunmaları gerekir:
GERÇEK KİŞİLER

- Nüfus cüzdan Fotokopisi.
- Kanuni ikametgâh belgesi.
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı
- Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuz aslı veya teminat mektubu.(Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)
- e. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- f. Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.

TÜZEL KİŞİLER
a. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğın siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

b. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğın ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri.

c. Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuz aslı veya teminat mektubu. (Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)

- d.Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.
- e. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
- f. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır.

MADDE 6- İhale şartnameleri ve ekleri istek halinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü temin edilebilir ve ücretsiz olarak görülebilir.

MADDE 7- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 8- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir.

İlan olunur.