

## ARSA SATIŞI YAPILACAKTIR

### Çubuk Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesi, Yazır Mahallesinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları çıkarılmış olan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 17.07.2019 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00 de Çubuk Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

#### 1. Muhammen bedelleri:

### ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>	HİSSE	DÜŞEN	TOPLAM	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
						NİSBETİ	HİSSE	BEDEL		
1	YAZIR	ARSA	190785	2	12330.12	TAM	12330.12	1,360,000.00 ₺	41,000.00 ₺	Açık
2	YAZIR	ARSA	190785	3	10500.00	TAM	10500.00	1,160,000.00 ₺	35,000.00 ₺	Açık
3	YAZIR	ARSA	190785	4	17000.00	TAM	17000.00	1,870,000.00 ₺	57,000.00 ₺	Açık
4	YAZIR	ARSA	190793	6	3544.00	TAM	3544.00	390,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
5	YAZIR	ARSA	190793	10	3543.00	TAM	3543.00	390,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
6	YAZIR	ARSA	190792	5	4936.97	TAM	4936.97	544,000.00 ₺	17,000.00 ₺	Açık
7	YAZIR	ARSA	190791	1	47867.23	TAM	47867.23	5,266,000.00 ₺	160,000.00 ₺	Kapalı

İştirakçilerin Açık İhale veya Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri dosya halinde 17.07.2019 tarihinde saat 12.00'ye kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

2. Yukarıda listede belirtilen Yazır Mahallesinde bulunan Gayrimenkul bedelleri %25 peşin geriye kalan kısmı aylık 24(yirmi dört) eşit taksitte ödenecektir.

#### 3. İsteklilerden istenilen belgeler

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,( Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
- Teklif Mektubu (Sadece Kapalı Teklif Usulü için, Şartname eklerinde örneği mevcut)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt örneği (Nüfus müdürlüğü veya e-Devlet üzerinden alınacak)
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğü veya e-Devlet üzerinden alınacak)
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Şartname alındı makbuzu.

4. İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

5. İhale şartnamesi 250,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.