

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****İzmir İli Dikili Belediye Başkanlığından:**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	1	414,03	125.000	TAM	3.750	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:00	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	2	400,42	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:10	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	3	408,97	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:20	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	4	419,2	125.000	TAM	3.750	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:30	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	5	407,11	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:40	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	6	403,88	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	10:50	ARSA
7	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	7	447,36	130.000	TAM	3.900	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:00	ARSA
8	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	8	413,58	125.000	TAM	3.750	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:10	ARSA
9	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	9	374,09	115.000	TAM	3.450	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:20	ARSA
10	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	10	434,04	130.000	TAM	3.900	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:30	ARSA
11	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	145	11	438,66	130.000	TAM	3.900	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:40	ARSA
12	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	1	441,67	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	11:50	ARSA
13	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	2	429,31	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	12:00	ARSA
14	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	3	471,08	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	12:10	ARSA
15	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	4	472,37	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	12:20	ARSA
16	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	5	454,11	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	12:30	ARSA
17	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	130	6	457,77	150.000	TAM	4.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	13:30	ARSA
18	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	128	2	400,05	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	13:40	ARSA

19	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	128	3	400,05	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	13:50	ARSA
20	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	128	4	401,16	120.000	TAM	3.600	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:00	ARSA
21	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	110	2	468,92	131.000	TAM	3.930	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:10	ARSA
22	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	128	2	97,97	50.000	TAM	1.500	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:20	ARSA
23	İZMİR	DİKİLİ	BAHÇELİ	144	7	2.070	70.000	TAM	2.100	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:30	TARLA
24	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	143	1	9.982,74	990.000	TAM	29.700	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:40	FISTIK ÇAMLIĞI
25	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	145	8	300,05	170.000	TAM	5.100	200 TL	AÇIK	03.09.2020	14:50	ARSA

1-) Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Kültür Evinde ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-) Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A- Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)

d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)

e-) Vekaleten katılıyor ise 2020 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-) İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B- Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti

d-) Kanuni tebligat adresi

e-) İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2020 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-) İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4- Uzunburun Mahallesi 145 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parseller, 130 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 128 ada 2-3-4 parseller 06.03.2007 tarih İl İdare Kararı ile onaylı imar planında; ayırık nizam 2 kat konut (taks:0,25-kaks:0,50) alanında kalmaktadır.

Bahçeli Mahallesi 144 ada 7 parsel 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi nazım imar planında “Tarım Alanı ve Sulama Alanı” olarak planlı alanda kalmaktadır. Her türlü yapılaşma öncesi D.S.İ. ve İl Tarım Hayvancılık Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir.

Merdivenli Mahallesi 128 ada 2 parsel 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında” kalmakta olup, (2 kat), (Taks:0.30- Kaks:0,60 Yençok 7,50) alt ölçekli planlar yapılıncaya kadar maksimum yapı inşaat alanı 500m<sup>2</sup> yi geçemez.

İslamlar Mahallesi 110 ada 2 parsel ; 06.11.1998 yılında onaylanan İslamlar Köyü Gelişme Alanı imar planında Konut Alanında kalmakta olup, Taks:0,20- Kaks:0,40 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Merdivenli Mahallesi 145 ada 8 parsel Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında (Taks:0,30-Kaks:0,60), 143 ada 1 parsel Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanında kalmaktadır.

5- Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi ‘İhale Teminat Hesabına ‘yatırılacaktır.

Şartname 200 TL. karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6- İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

7- İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

8- İhale için talipli gelmediği takdirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

9- İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

11- Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şağili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.