

İZMİR TORBALI AYRANCILAR MAHALLESİ
315 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ
(Alıcılar için konut teslim bilgisi)

İzmir Torbalı Ayrancılar Mahallesi 315 Adet Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, 18 Eylül – 27 Eylül 2019 tarihleri arasında, ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin müşavir firması olan Emay Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. tarafından İzmir Torbalı Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce Bankanıza verilmiş olan talimatlar çerçevesinde satışı yapılan konutun teslim tarihinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı peşin olarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da peşin olarak tahsil edilecektir; bu aşamada aracı Banka (T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Torbalı Şubesi) tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Alt gelir grubu konutların ilk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden bir sonraki ay (Ekim 2019) başlayacak olup, ilk 6 aylık dönemsel artış konut teslimini takip eden bir sonraki artış döneminden (Ocak 2020) itibaren başlatılacaktır.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura.
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.