

**DENİZLİ MERKEZEFENDİ KAYAKÖY MAHALLESİ 1. BÖLGE 1.108 KONUT PROJESİ**  
**TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ**  
**BİLGİLENDİRME NOTU**

Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1. Bölge 1.108 Konut Projesinde yer alan 1.108 adet konutun teslim işlemleri **01 Aralık 2020-29 Ocak 2021** tarihlerinde gerçekleştirilecektir. Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde **Emay Uluslararası Müh. Müş. Ve Tic.Ltd.Şti.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1. Bölge 1.108 Konut Projesi Şantiyesi’nde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **Temmuz 2021**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi **Şubat 2021** tarihinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, Katma Değer Vergisi peşin tahsil edilecektir
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - Konut satış faturası.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.