

**T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**

**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL KUZEYŞEHİR 4.ETAP 439 ADET KONUT PROJESİ**

**KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU**

Gaziantep Şehitkamil Kuzeşehir 4.Etap 439 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen 439 adet konutun teslimleri, **01 – 30 Temmuz 2021** tarihleri arasında, Web sayfamız [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde yer alan “**Konut Teslim Programına**” göre gerçekleştirilecektir.

Bu erevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “**Konut Teslim Programı**” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan BCT Müşavirlik İnş. A.ř tarafından **Kuzeşehir şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- İlk dönemsel artış **Ocak 2022’de** yapılacaktır.
- İlk taksit demeleri **Ağustos 2021** tarihinde başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T.Halk Bankası A.ř. Karataş şubesi** tarafından tahsil edilecektir; bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Fy**” imzalatılacaktır.