

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Düzce Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait cinsi ve nitelikleri aşağıdaki listede belirtilen 5 adet taşınmazın, 2886 Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü Arttırmayla satılacaktır. İhale 24 Ekim 2023 Salı günü aşağıda belirtilen saatlerde Düzce Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

İhale edilecek mülklere ait geçici teminat tutarları %3 oranında olup, Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-p maddesi uyarınca (K.D.V.'den istisna) K.D.V. muaf olup tahmini satış bedelleri ve ihale teminat tutarları, aşağıda olduğu gibidir.

### 5 Adet Arsa Satış Listesi

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE SAATİ
1	NALBANTOĞLU	2414	9	1306.57	ARSA	₺4,246,352.50	₺127,390.58	16:00
2	BEYCİLER	726	17	1277.03	ARSA	₺3,575,684.00	₺107,270.52	16:15
3	BEYCİLER	727	16	1344.05	ARSA	₺4,412,516.15	₺132,375.48	16:30
4	BEYCİLER	728	11	780.18	ARSA	₺2,535,585.00	₺76,067.55	16:45
5	BESLANBEY	1591	23	2751.16	ARSA	₺18,799,584.16	₺563,987.52	17:00

### İhaleye Katılmak İçin İstenen Belgeler:

\* Kanuni ikametgâh belgesi (e-Devlet veya Nüfus Müdürlüğü'nden)

\* Nüfus kayıt örneği (e-Devlet veya Nüfus Müdürlüğü'nden)

\* İsteklinin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği temsilen noter tasdikli yetki belgesinin ve imza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi, Vergi Levhası, Ticaret Odası Kaydı ibraz edilmesi.

\* Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

\* İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, asıl isteklinin adına başvurmaya yetkili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter onaylı imza beyannamesi vermesi.

\* 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 26. maddesinde belirtilen değerlerde yukarıda yazılı teminat tutarlarının verilmesi.

\* İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı ve idareye borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı.

\* İhaleye katılmak isteyenler teminatlarını ve yukarıda belirtilen belgelerini "Alındı Belgesi" karşılığında ihale günü ve saatine kadar Yazı İşleri Müdürlüğü' ne teslim edebilirler.

\* İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Düzce Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden 500 TL (BeşyüzTürklirası) makbuz alındısı karşılığında mesai saatleri içerisinde alınabilir. İstekliler İhaleye ilişkin şartnameyi emlak istimlâk müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görebilir.

İlan olunur.