



T.C.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 484 ADET
TOPLU KONUT UYGULAMASI
KORE VE KIBRIS GAZİLERİNE ÖZEL KONUT**

SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü Mahallesi 484 adet konut Projesi kapsamında yer alan ve İdaremiz stoğunda bulunan **5 adet Alt Gelir Grubu** konutu; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **02 – 13 Eylül 2019** tarihleri arasında **Kore ve Kıbrıs Gazilerine Açık Satışa** sunulmuştur.

1. Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 444 86 54
2. **Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü Mahallesi 484** adet konut projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri **02 - 13 Eylül 2019** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin **Eskişehir İlindeki yetkili tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir.
3. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI (%12)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 tipi 75,76 m² brüt 58,27 m² net (5 adet) (2+1)	134.418	16.130	180	657
	146.576	17.589		717

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca

tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

4. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
5. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
6. Konut alıcısı, peşinat miktarını **02 – 13 Eylül 2019** tarihleri arasında, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin **Eskişehir İlindeki yetkili tüm şubelerinden** herhangi birine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
7. Konut Borç bakiyesi **%12 peşinat 180 ay vadeli** aylık taksitler halinde ödenecektir.
8. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından **en düşük** olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.
9. İlk dönemsel artış tarihi; **Ocak 2020** ayından itibaren başlatılacaktır.

Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

- a. T.C. vatandaşı olması,
- b. **Eskişehir** il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Eskişehir** il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
- c. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış ve konut kredisi kullanmamış olması, başvuru sahibinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine **tapuda kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil konutunun bulunmaması**, (tarla, bağ, bahçe, köyevi ve işyeri hariç),
- d. Başvuru tarihi itibarıyla 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- e. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **5.500 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **5.500 TL.** olması gerekmektedir.)
- f. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

Ayrıca,

- **Kore ve Kıbrıs Gazi kimlik kartının fotokopisi veya Kore ve Kıbrıs Gazisi olduklarına dair SGK'dan alınacak belgeyi,**

Sözleşme imzalama aşamasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin **Eskişehir İlindeki yetkili tüm şubelerine** İbraz edeceklerdir.

10. Alt gelir grubu projelerinde sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

11. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin **Eskişehir İlindeki yetkili tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir.
12. Konut satış bedellerine KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacaklara aittir.
13. Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
14. İdare, gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.
15. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**