

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## İstanbul İli Eyüpsultan Belediye Başkanlığından:

1. Tapu kütüğünde Eyüpsultan ilçesi Kemerburgaz mahallesi 231 parselde kayıtlı bulunan mülkiyeti Eyüpsultan Belediyesi'ne ait 1.673,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Eyüpsultan Belediyesi Encümeni'nce 15.09.2021 Çarşamba günü saat 10.30'da 2886 sayılı D.İ.K'nun 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

Taşınmazın İmar Durumu:

12.11.2002 t.t.'li 1/1000 Ölçekli Kemerburgaz Uygulama İmar Planı'nda tarım alanında kalmaktadır. Yalnız araç gereç deposu, bekçi yeri gibi yardımcı tesisler için günlük kapalı alan kullanımı 50,00 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bina yapılabilir. Çiftlik işletmelerine izin verilemez.

2.Muhammen bedeli 18.411.580,00-TL'dir.

3.İhaleye ait geçici teminat bedeli 552.347,40-TL'dir.

4.İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminat ve şartname bedelini yatırmak zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca tüzel kişilerin noterden düzenlenmiş imza sirküleri, Ticaret ve/veya Sanayi Odası Faaliyet Belgesi ve ihale şartnamesini; gerçek kişilerin ise kimlik fotokopisi, muhtarlıktan veya e-Devlet sisteminden alınmış ikametgah senedi/yerleşim yeri belgesi ve ihale şartnamesini başvuru dosyasında sunmaları gerekmektedir.

5.İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnamenin onaylı suretini 2.500,00-TL bedeli karşılığında temin edeceklerdir.

6.Müracaatlar en geç 14.09.2021 Salı günü saat 15.00'e kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yapılacaktır.

7.Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Nişancı Mahallesi Eyüp Sultan Bulvarı No: 72 Eyüpsultan/İSTANBUL adresi, hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin 14.09.2021 Salı günü saat 15.00'e kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşması zorunludur.

İlan olunur.