



**T.C. BAŞBAKANLIK  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Projedeki Satışta Olan Bağımsız Bölümlerin Fiyat Listesi**

**DÜZCE BOĞAZIÇI ŞEKERPINAR MAHALLESİ 63 ADET KONUT FİYAT LİSTESİ**

(Satış Rakamlarında KDV Hariçtir.)

Sıra	Ada	Parsel	Blok Tipi	Blok No	Kat No	Daire No	Oda S.	Brüt m2	Net m2	Cephe	KDV Oranı	Satış Bedeli	Alternatif 1				Alternatif 2				Alternatif 3			
													Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli
1	101	21	B1 BLOK	1	2.KAT	15	2+1	75,59	58,80	G-B	1	142.811,13	12	17.137,34	180	698,19	15	21.421,67	216	561,99	20	28.562,23	240	476,04
2	101	21	B1 BLOK	6	ZEMİN	6	2+1	75,59	58,80	G-D	1	128.604,04	12	15.432,48	180	628,73	15	19.290,61	216	506,08	20	25.720,81	240	428,68
3	101	21	B1 BLOK	3	1.KAT	8	2+1	75,59	58,80	K-D	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
4	101	21	B1 BLOK	3	ZEMİN	6	2+1	75,59	58,80	G-B	1	126.499,29	12	15.179,91	180	618,44	15	18.974,89	216	497,80	20	25.299,86	240	421,66
5	101	21	B1 BLOK	4	1.KAT	8	2+1	75,59	58,80	K-D	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
6	101	21	B1 BLOK	4	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
7	101	21	B1 BLOK	5	3.KAT	18	2+1	75,59	58,80	G-D	1	148.073,02	12	17.768,76	180	723,91	15	22.210,95	216	582,69	20	29.614,60	240	493,58
8	101	21	B1 BLOK	5	2.KAT	13	2+1	75,59	58,80	K-D	1	141.232,57	12	16.947,91	180	690,47	15	21.184,89	216	555,78	20	28.246,51	240	470,78
9	101	21	B1 BLOK	5	2.KAT	15	2+1	75,59	58,80	G-B	1	148.599,21	12	17.831,91	180	726,49	15	22.289,88	216	584,77	20	29.719,84	240	495,33
10	101	21	B1 BLOK	5	1.KAT	10	2+1	75,59	58,80	G-D	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
11	101	21	B1 BLOK	6	2.KAT	15	2+1	75,59	58,80	G-B	1	148.599,21	12	17.831,91	180	726,49	15	22.289,88	216	584,77	20	29.719,84	240	495,33
12	101	21	B1 BLOK	6	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-D	1	113.870,76	12	13.664,49	180	556,70	15	17.080,61	216	448,10	20	22.774,15	240	379,57
13	101	21	B1 BLOK	1	1.BODRUM	3	2+1	75,59	58,80	G-D	1	116.501,70	12	13.980,20	180	569,56	15	17.475,26	216	458,46	20	23.300,34	240	388,34
14	101	21	B1 BLOK	1	2.BODRUM	2	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
15	101	21	B1 BLOK	2	ZEMİN	6	2+1	75,59	58,80	G-D	1	128.604,04	12	15.432,48	180	628,73	15	19.290,61	216	506,08	20	25.720,81	240	428,68
16	101	21	B1 BLOK	3	ZEMİN	7	2+1	75,59	58,80	K-B	1	119.658,83	12	14.359,06	180	585,00	15	17.948,82	216	470,88	20	23.931,77	240	398,86
17	101	21	B1 BLOK	4	2.KAT	14	2+1	75,59	58,80	G-B	1	142.811,13	12	17.137,34	180	698,19	15	21.421,67	216	561,99	20	28.562,23	240	476,04
18	101	21	B1 BLOK	6	2.BODRUM	2	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
19	101	21	B1 BLOK	1	ZEMİN	6	2+1	75,59	58,80	G-D	1	128.604,04	12	15.432,48	180	628,73	15	19.290,61	216	506,08	20	25.720,81	240	428,68
20	101	21	B1 BLOK	2	2.KAT	16	2+1	75,59	58,80	K-B	1	133.339,74	12	16.000,77	180	651,88	15	20.000,96	216	524,72	20	26.667,95	240	444,47
21	101	21	B1 BLOK	4	1.BODRUM	2	2+1	75,59	58,80	G-D	1	116.501,70	12	13.980,20	180	569,56	15	17.475,26	216	458,46	20	23.300,34	240	388,34
22	101	21	B1 BLOK	5	1.KAT	9	2+1	75,59	58,80	K-D	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
23	101	21	B1 BLOK	1	1.KAT	12	2+1	75,59	58,80	K-B	1	134.392,11	12	16.127,05	180	657,03	15	20.158,82	216	528,86	20	26.878,42	240	447,97
24	101	21	B1 BLOK	1	1.KAT	11	2+1	75,59	58,80	G-B	1	143.863,51	12	17.263,62	180	703,33	15	21.579,53	216	566,13	20	28.772,70	240	479,55
25	101	21	B1 BLOK	1	1.KAT	10	2+1	75,59	58,80	G-D	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
26	101	21	B1 BLOK	2	2.KAT	15	2+1	75,59	58,80	G-B	1	142.811,13	12	17.137,34	180	698,19	15	21.421,67	216	561,99	20	28.562,23	240	476,04
27	101	21	B1 BLOK	2	2.BODRUM	2	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
28	101	21	B1 BLOK	3	ZEMİN	5	2+1	75,59	58,80	G-D	1	128.604,04	12	15.432,48	180	628,73	15	19.290,61	216	506,08	20	25.720,81	240	428,68

Sıra	Ada	Parsel	Blok Tipi	Blok No	Kat No	Daire No	Oda S.	Brüt m2	Net m2	Cephe	KDV Oranı	Satış Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli	Peş. Oranı	Peş. Bedeli	Vade	Baş. Taksit Bedeli
29	101	21	B1 BLOK	3	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
30	101	21	B1 BLOK	4	1.BODRUM	3	2+1	75,59	58,80	G-B	1	115.449,33	12	13.853,92	180	564,42	15	17.317,40	216	454,31	20	23.089,87	240	384,83
31	101	21	B1 BLOK	5	1.BODRUM	4	2+1	75,59	58,80	G-B	1	115.449,33	12	13.853,92	180	564,42	15	17.317,40	216	454,31	20	23.089,87	240	384,83
32	101	21	B1 BLOK	5	1.BODRUM	3	2+1	75,59	58,80	G-D	1	116.501,70	12	13.980,20	180	569,56	15	17.475,26	216	458,46	20	23.300,34	240	388,34
33	101	21	B1 BLOK	6	1.KAT	10	2+1	75,59	58,80	G-D	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
34	101	21	B1 BLOK	1	2.KAT	14	2+1	75,59	58,80	G-D	1	144.915,89	12	17.389,91	180	708,48	15	21.737,38	216	570,27	20	28.983,18	240	483,05
35	101	21	B1 BLOK	2	ZEMİN	5	2+1	75,59	58,80	K-D	1	121.763,59	12	14.611,63	180	595,29	15	18.264,54	216	479,16	20	24.352,72	240	405,88
36	101	21	B1 BLOK	2	ZEMİN	7	2+1	75,59	58,80	G-B	1	126.499,29	12	15.179,91	180	618,44	15	18.974,89	216	497,80	20	25.299,86	240	421,66
37	101	21	B1 BLOK	3	2.KAT	14	2+1	75,59	58,80	G-B	1	142.811,13	12	17.137,34	180	698,19	15	21.421,67	216	561,99	20	28.562,23	240	476,04
38	101	21	B1 BLOK	3	1.KAT	11	2+1	75,59	58,80	K-B	1	134.392,11	12	16.127,05	180	657,03	15	20.158,82	216	528,86	20	26.878,42	240	447,97
39	101	21	B1 BLOK	3	1.BODRUM	3	2+1	75,59	58,80	G-B	1	115.449,33	12	13.853,92	180	564,42	15	17.317,40	216	454,31	20	23.089,87	240	384,83
40	101	21	B1 BLOK	5	3.KAT	17	2+1	75,59	58,80	K-D	1	138.601,62	12	16.632,19	180	677,61	15	20.790,24	216	545,42	20	27.720,32	240	462,01
41	101	21	B1 BLOK	5	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-D	1	113.870,76	12	13.664,49	180	556,70	15	17.080,61	216	448,10	20	22.774,15	240	379,57
42	101	21	B1 BLOK	6	3.KAT	19	2+1	75,59	58,80	G-B	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
43	101	21	B1 BLOK	6	3.KAT	20	2+1	75,59	58,80	K-B	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
44	101	21	B1 BLOK	6	ZEMİN	8	2+1	75,59	58,80	K-B	1	119.658,83	12	14.359,06	180	585,00	15	17.948,82	216	470,88	20	23.931,77	240	398,86
45	101	21	B1 BLOK	1	1.KAT	9	2+1	75,59	58,80	K-D	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
46	101	21	B1 BLOK	1	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-D	1	113.870,76	12	13.664,49	180	556,70	15	17.080,61	216	448,10	20	22.774,15	240	379,57
47	101	21	B1 BLOK	2	2.BODRUM	1	2+1	75,59	58,80	G-D	1	113.870,76	12	13.664,49	180	556,70	15	17.080,61	216	448,10	20	22.774,15	240	379,57
48	101	21	B1 BLOK	3	2.KAT	13	2+1	75,59	58,80	G-D	1	144.915,89	12	17.389,91	180	708,48	15	21.737,38	216	570,27	20	28.983,18	240	483,05
49	101	21	B1 BLOK	4	2.KAT	12	2+1	75,59	58,80	K-D	1	135.444,49	12	16.253,34	180	662,17	15	20.316,67	216	533,00	20	27.088,90	240	451,48
50	101	21	B1 BLOK	4	1.KAT	11	2+1	75,59	58,80	K-B	1	134.392,11	12	16.127,05	180	657,03	15	20.158,82	216	528,86	20	26.878,42	240	447,97
51	101	21	B1 BLOK	5	ZEMİN	8	2+1	75,59	58,80	K-B	1	119.658,83	12	14.359,06	180	585,00	15	17.948,82	216	470,88	20	23.931,77	240	398,86
52	101	21	B1 BLOK	5	2.BODRUM	2	2+1	75,59	58,80	G-B	1	112.818,38	12	13.538,21	180	551,56	15	16.922,76	216	443,96	20	22.563,68	240	376,06
53	101	21	B1 BLOK	6	1.KAT	9	2+1	75,59	58,80	K-D	1	136.496,87	12	16.379,62	180	667,32	15	20.474,53	216	537,14	20	27.299,37	240	454,99
54	101	21	B1 BLOK	1	ZEMİN	5	2+1	75,59	58,80	K-D	1	121.763,59	12	14.611,63	180	595,29	15	18.264,54	216	479,16	20	24.352,72	240	405,88
55	101	21	B1 BLOK	2	1.BODRUM	3	2+1	75,59	58,80	G-D	1	116.501,70	12	13.980,20	180	569,56	15	17.475,26	216	458,46	20	23.300,34	240	388,34
56	101	21	B1 BLOK	3	1.KAT	9	2+1	75,59	58,80	G-D	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
57	101	21	B1 BLOK	3	ZEMİN	4	2+1	75,59	58,80	K-D	1	121.763,59	12	14.611,63	180	595,29	15	18.264,54	216	479,16	20	24.352,72	240	405,88
58	101	21	B1 BLOK	2	2.KAT	14	2+1	75,59	58,80	G-D	1	144.915,89	12	17.389,91	180	708,48	15	21.737,38	216	570,27	20	28.983,18	240	483,05
59	101	21	B1 BLOK	2	1.KAT	10	2+1	75,59	58,80	G-D	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
60	101	21	B1 BLOK	3	2.KAT	12	2+1	75,59	58,80	K-D	1	135.444,49	12	16.253,34	180	662,17	15	20.316,67	216	533,00	20	27.088,90	240	451,48
61	101	21	B1 BLOK	5	3.KAT	19	2+1	75,59	58,80	G-B	1	145.968,26	12	17.516,19	180	713,62	15	21.895,24	216	574,41	20	29.193,65	240	486,56
62	101	21	B1 BLOK	6	ZEMİN	5	2+1	75,59	58,80	K-D	1	121.763,59	12	14.611,63	180	595,29	15	18.264,54	216	479,16	20	24.352,72	240	405,88
63	101	21	B1 BLOK	1	ZEMİN	7	2+1	75,59	58,80	G-B	1	126.499,29	12	15.179,91	180	618,44	15	18.974,89	216	497,80	20	25.299,86	240	421,66