

Gebze Emlak Konutları 3. Etap kura çekilişi sonucu satın almaya hak kazanan alıcıların, 23.11.2016-29.12.2016 tarihleri arasındaki iş günlerinde sözleşme imzalamaları ve peşinatlarını yatırmaları gerekmektedir.

Peşinat Yatırma İşlemler:

Alıcılar, Konut tipine göre belirlenen peşinatları;

- Nakit elden ödeme yapmak isterlerse, müşteri numaralarını (müşteri numaraları başvuru bedellerinin yatırıldığı numaralarla aynıdır) da mutlaka belirtilerek T. Vakıflar Bankası A.Ş.nin herhangi bir şubesine yatırabilirler.
- EFT yapmak isterlerse, Alıcı: Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Vakıfbank TR 5800 0150 0158 0072 9588 4841 IBAN numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Havale yapmak isterlerse, Vakıfbank 00158007295884841 hesap numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Alıcılar, Şirketimiz hesaplarına daha önceden yatırmış oldukları başvuru bedellerini peşinattan düşerek kalan bedeli ödeyebilirler.
- Şirketimiz Genel Müdürlüğünde nakit tahsilat yapılmamaktadır.

Sözleşme İmzalama İşlemleri:

- Belirlenen konut satış bedelleri ve satış koşulları üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesi Noterlik huzurunda, Şirketimizin Genel Müdürlük binasında (Barbaros Mh. Mor Sümbül Sk. No:7-2 / B Ataşehir - İSTANBUL) imzalanacaktır.
- Noterlik masrafları alıcılar tarafından nakden Noterlik çalışanına ödenecektir. (300.000 TL bedelli bir konut için Noterlik masrafı **yaklaşık** 2.750 TL, 400.000 TL bedelli bir konut için Noterlik masrafı **yaklaşık** 3.000 TL, 500.000 TL bedelli bir konut için Noterlik masrafı **aklaşık** 3.500 TL, 600.000 TL bedelli bir konut için Noterlik masrafı **yaklaşık** 3.750 TL civarındadır. Satış fiyatı arttıkça Noterlik masrafı da artacaktır. Faizli satışlarda Noterlik masrafı vadeli satış değeri üzerinden alınacaktır.)

Alıcılardan İstenecek Belgeler:

Normal Başvuru Yapan Alıcılar için:

- Nüfus cüzdanı (Yeni nesil ehliyetler dahil ehliyet ile işlem yapılmayacaktır.)
- 3 adet vesikalık fotoğraf
- **65 yaş üstü alıcılardan**, sözleşme imzalayacağı gün tarihli sağlık kuruluşlarından temin edilecek sağlık raporu.
- **Okumu yazması olmayan alıcılar** sözleşme imzalamayan beraberinden en az 2 şahitle (okuma yazması olan, T.C. vatandaşı, 65 yaş altı ve akrabası olmayan) gelmesi gerekir. Şahitlerin yanında Nüfus cüzdanları olmalıdır.
- Vekaleten işlem yapılması durumunda, imza sahibinin Noterden Düzenleme Şeklinde (Fotoğraflı) vekaletname ile sözleşme imzalama yetkisine sahip olması gerekmektedir.

Özel Durum Grubu İçin:

- Nüfus cüzdanı
- 3 adet vesikalık fotoğraf
- **Şehit eşleri ve yetimlerinden, Gazilerden** özel kimlik belgeleri veya ilgili kurumdan alınacak olan belge.
- **En az %70 Engelli vatandaşlardan**, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartı veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış heyet raporu.
- **Engel Durumu zihinsel olan vatandaşların** mahkeme kararı ile atanan vasileriyle sözleşme imzalanabilmektedir. Mahkeme kararının, zihinsel engeli olan kişinin kurada adına çıkan daireye özel (...ada....parsel.....blok.....numaralı daire için kişi adına Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalama yetkisi) alınması gerekmektedir.
- **65 yaş üstü alıcılardan**, sözleşme imzalayacağı gün tarihli sağlık kuruluşlarından temin edilecek sağlık raporu.
- **Okumu yazması olmayan alıcılar** sözleşme imzalamayan beraberinden en az 2 şahitle (okuma yazması olan, T.C. vatandaşı, 65 yaş altı ve akrabası olmayan) gelmesi gerekir. Şahitlerin yanında Nüfus cüzdanları olmalıdır.

- Vekaleten işlem yapılması durumunda, imza sahibinin Noterden Düzenleme Şeklinde (Fotoğraflı) vekaletname ile sözleşme imzalama yetkisine sahip olması gerekmektedir.

Diğer Hususlar:

- **23.11.2016-29.12.2016 tarihleri arasında** Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanmaması ve/veya peşinat yatırılmaması ve/veya satıcı tarafından istenen belgeler ibraz edilmemesi durumlarında Alıcılar, konut satın alma haklarını kaybedecektir.
- Asıl alıcılara verilen süre dolduktan sonra satın alınmayan konutlar arasından kura aşamasında belirlenen yedeklik sırasına göre Yedek alıcılara konut seçimi yaptırılacaktır.
- Kurada adına konut isabet etmeyen alıcıların başvuru bedelleri –hesap bilgilerinde herhangi bir yanlışlık yok ise- kura tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde iade edilecektir. Yedek alıcıların başvuru bedellerinin iadesi (konut kalmaması durumunda), asıl alıcıların verilecek sürelerin bitiminden sonra en geç 1 ay içerisinde yapılacaktır.
- Projenin Teslim tarihi bağımsız bölümlerin sözleşme imzalama tarihinden itibaren 36 ay sonradır.
- **Alıcılar, 31.12.2017 tarihine kadar hak ve yükümlülüklerini 3. kişilere devredemezler.**
- Tüketici, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin (Noter masrafları alıcıya aittir) sözleşmeden **cayma hakkına** sahiptir.
- Konutların devir veya teslim tarihine kadar tüketicinin herhangi bir gerekçe göstermeden **sözleşmeden dönme hakkı** vardır.
- Sözleşmeden dönülmesi durumunda satıcı; ön ödemeli konut satışı nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraflar ile sözleşme bedelinin yüzde ikisine kadar tazminatın ödenmesini isteyebilir.