

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Kocaeli İli Gölcük Belediye Başkanlığından:

Belediyemizce 01/11/2022 tarih Salı günü saat 15.00 de Gölcük Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda, Gölcük İlçesi Hisareyn rezerv alanında inşa edilmiş aşağıda nitelik ve evsafları belirtilen 23 adet işyerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Yasasınının 35/ a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

HİSAREYN REZERV ALAN SANAYİ DÜKKANLARI KAT İRTİFAK BİLGİLERİ										
SIRA NO	KAT NO	ADA NO	PARSEL NO	ADA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI TL	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ TL + KDV	
1	ZEMİN	653	8	B ADASI	B5	1	İŞYERİ	₺237.060,000	₺7.902.000,000	+ %18 KDV
2	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C1	5	İŞYERİ	₺42.435,000	₺1.414.500,000	+ %18 KDV
3	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C4	2	İŞYERİ	₺131.220,000	₺4.374.000,000	+ %18 KDV
4	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C4	3	İŞYERİ	₺105.300,000	₺3.510.000,000	+ %18 KDV
5	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C5	1	İŞYERİ	₺105.300,000	₺3.510.000,000	+ %18 KDV
6	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C5	3	İŞYERİ	₺103.680,000	₺3.456.000,000	+ %18 KDV
7	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C5	4	İŞYERİ	₺103.680,000	₺3.456.000,000	+ %18 KDV
8	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C5	5	İŞYERİ	₺105.300,000	₺3.510.000,000	+ %18 KDV
9	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C6	1	İŞYERİ	₺105.300,000	₺3.510.000,000	+ %18 KDV

10	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C6	2	İŞYERİ	₺103.680,000	₺3.456.000,000	+ %18 KDV
11	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C6	3	İŞYERİ	₺103.680,000	₺3.456.000,000	+ %18 KDV
12	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C6	4	İŞYERİ	₺103.680,000	₺3.456.000,000	+ %18 KDV
13	ZEMİN+ASMA KAT	654	12	C ADASI	C6	5	İŞYERİ	₺105.300,000	₺3.510.000,000	+ %18 KDV
14	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D2	7	İŞYERİ	₺41.205,000	₺1.373.500,000	+ %18 KDV
15	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D3	11	İŞYERİ	₺41.205,000	₺1.373.500,000	+ %18 KDV
16	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D3	12	İŞYERİ	₺41.820,000	₺1.394.000,000	+ %18 KDV
17	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D5	1	İŞYERİ	₺104.220,000	₺3.474.000,000	+ %18 KDV
18	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D5	3	İŞYERİ	₺102.060,000	₺3.402.000,000	+ %18 KDV
19	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D5	5	İŞYERİ	₺102.060,000	₺3.402.000,000	+ %18 KDV
20	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D6	2	İŞYERİ	₺102.060,000	₺3.402.000,000	+ %18 KDV
21	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D6	3	İŞYERİ	₺102.060,000	₺3.402.000,000	+ %18 KDV
22	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D6	4	İŞYERİ	₺102.060,000	₺3.402.000,000	+ %18 KDV
23	ZEMİN+ASMA KAT	655	7	D ADASI	D6	5	İŞYERİ	₺104.220,000	₺3.474.000,000	+ %18 KDV

1- İhale 01/11/2022 tarih Salı günü saat 15.00 de Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerden aranan belgeler şunlardır.

A- Gerçek kişi olması halinde;

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- c) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- d) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

B- Tüzel kişi olması halinde;

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Esnaf, Ticaret ve Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- e) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

C- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi.

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk parası.
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Gelir Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Gelir Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

3- Şartname Gölcük Belediyesi Gelir Müdürlüğünden 100 TL karşılığında temin edilebilir.

4- Satılacak işyerleri sanayi sitesinde yer aldığından, bu dükkanlarda ancak sanayi sitelerinde bulunması gereken türde ve nitelikte işyerleri faaliyette bulunabilir.

5- Müşteriler satın aldıkları bağımsız bölümün bulunduğu sitedeki yönetim planına uymak zorundadır.

6-Tekliflerin 01/11/2022 tarih Salı günü saat 12:00 a kadar Gelir Müdürlüğüne verilmesi gerekmektedir.