

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Manisa İli Gördes Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda cinsi, evsafi ve özellikleri gösterilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasınının 45. Maddesine göre 24 Haziran 2021 Perşembe saat 10.00'da Belediye Kültür Sarayı Çok Amaçlı Salonunda açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazın:

Sıra	Mahalle	Nevi	Bağımsız Bölüm	Açıklama	Ada	Parsel	Alan (m ²)	m ² /Dönümü (TL)	Geçici Teminat (TL)	Muammen Bedel(TL)
1	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1 Nolu	Büfe	1000	1	21		3000,00	100000,00
2	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat + 1. Kat 2 Nolu		1000	1	182		15000,00	500000,00
3	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat +1. Kat 3 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
4	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 4 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
5	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 5 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
6	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 6 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
7	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 7 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
8	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 8 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
9	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 9 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
10	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 10 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00

11	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 11 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
12	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 12 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
13	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 13 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
14	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 14 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
15	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 15 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
16	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 16 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
17	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 17 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
18	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 18 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
19	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 19 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
20	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 20 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
21	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 21 Nolu		1000	1	152		12000,00	400000,00
22	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 22 Nolu	Oto Ekspertiz	1000	1	152		12000,00	400000,00
23	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 23 Nolu		1000	1	182		15000,00	500000,00
24	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 24 Nolu	Büfe	1000	1	21		3000,00	100000,00

25	A.Menderes Mah.	Arsa			446	16	1005,37	100,00	3200,00	100537,00
26	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 7 nolu	Depo Brüt:85 m ²	99	17	185		9750,00	400000,00
27	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 8 nolu		99	17	100		7500,00	250000,00
28	Divan	İşyeri	Zemin Kat 4 nolu	Asma Kat	35	30	225		24000,00	800000,00
29	Divan	İşyeri	Zemin Kat 5 nolu	Asma Kat	35	30	225		24000,00	800000,00
30	Divan	Büro	Birinci Kat 8 nolu		35	30	30		5400,00	180000,00
31	Divan	Büro	Birinci Kat 9 nolu		35	30	35		6900,00	230000,00
32	Divan	Büro	İkinci Kat 12 nolu		35	30	30		5100,00	170000,00
33	Divan	Büro	İkinci Kat 13 nolu		35	30	35		6600,00	220000,00
34	Divan	Büro	İkinci Kat 16 nolu		35	30	58		6000,00	220000,00
35	Divan	Büro	Üçüncü Kat 17 nolu		35	30	30		4800,00	160000,00
36	Divan	Büro	Üçüncü Kat 18 nolu		35	30	35		6300,00	210000,00
37	Divan	Büro	Üçüncü Kat 19 nolu		35	30	35		5700,00	190000,00
38	Divan	Büro	Üçüncü Kat 20 nolu		35	30	35		5700,00	190000,00
39	Divan	Büro	Üçüncü Kat 21 nolu		35	30	58		6300,00	210000,00
40	Divan	Büro	Dördüncü Kat 22 nolu	Çatı Katı			245		15000,00	500000,00
41	Divan	Büro	Dördüncü Kat 23 nolu		35	30	30		4500,00	150000,00
42	Divan	Büro	Dördüncü Kat 24 nolu		35	30	35		6000,00	200000,00
43	Divan	Büro	Dördüncü Kat 25 nolu		35	30	35		5400,00	180000,00
44	Divan	Büro	Dördüncü Kat 26 nolu		35	30	35		5400,00	180000,00
45	Divan	Büro	Dördüncü Kat 27 nolu		35	30	58		6000,00	200000,00
46	Atatürk	Arsa			149	200	301,8	180,00	1700,00	54324,00
47	Kurtuluş	Arsa			258	17	257	200,00	1600,00	51400,00

48	Beğel	Arsa		104	4	1449,31	25,00	1100,00	36232,75
49	Beğel	Arsa		105	1	306,83	25,00	250,00	7670,75
50	Çiğiller	Tarla			371	2.600	3000,00	250,00	7800,00
51	Çiğiller	Tarla			567	3.900	4000,00	500,00	15600,00
52	Çiğiller	Tarla			362	2.800	3000,00	300,00	8400,00
53	Çiğiller	Zeytinlik			401	3800	3000,00	350,00	11400,00
54	Çiğiller	Arsa			1032	503	40,00	650,00	20120,00
55	Çiğiller	Arsa			1033	550	40,00	450,00	22000,00
56	Çiğiller	Arsa			1047	360	40,00	450,00	14400,00
57	Çiğiller	Arsa			23	410	40,00	500,00	16400,00
58	Çiğiller	Arsa			25	480	40,00	600,00	19200,00
59	Karayağcı	Arsa			814	531	40,00	650,00	21240,00
60	Karayağcı	Arsa			824	564	40,00	700,00	22560,00
61	Karayağcı	Arsa			828	658	40,00	800,00	26320,00
62	Merkeztepe	Tarla			816	7.200	3500,00	800,00	25200,00
63	Merkeztepe	Tarla			333	5.200	3000,00	500,00	15600,00
64	Yakaköy	Arsa			1650	785	96,00	2300,00	75360,00
65	Yakaköy	Arsa			1676	618	57,00	1100,00	35226,00
66	Yeniköy	Tarla			322	1.524,00	5000,00	250,00	7620,00
67	Yeniköy	Tarla			323	2.991,00	4000,00	400,00	11964,00
68	Yeniköy	Tarla			324	11.440,00	3000,00	1100,00	34320,00

3- 24 Haziran 2021 Perşembe günü saat 10.00'da yapılan ihalede satılmayan gayrimenkuller 01 Temmuz 2021 tarihinde yine aynı yer ve aynı saatte ikinci kez ihale yoluyla yapılacak, satılmayan gayrimenkuller ise 08 Temmuz 2021 tarihinde yine aynı yer ve saatte üçüncü ihale yapılacaktır. İhalesi sonuçlandırılmayan yerler Belediye Encümeni tarafından pazarlık yoluyla satışı yapılabilecektir.

4- Taşınmaz mal satış şartnamesi Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir ve 100,00-TL (yüz) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.gordes.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5- İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yukarıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

6- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) Geçici teminat; İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.

b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

c) Nüfus cüzdanı sureti. (Gerçek kişiler için),

d) İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Tüzel kişilik için)

f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

i) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i) Gerçek kişinin kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediye günü (vadesi) geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediye Başkanlığından)

j) Gerçek kişiler için iyi hal kâğıdı (Cumhuriyet Savcılığından ya da e-Devlet üzerinden)

k) Vergi borcu olmadığına dair belge (Vergi Dairesi Müdürlüğünden ya da e-Devlet)

7- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8- Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale evraklarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 24 Haziran 2021 Perşembe günü saat 10.00'a kadar Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Diğer ihale günleri, ihale saatine kadar müracaat kabul edilecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

9- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.