

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Manisa İli Gördes Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda cinsi, evsafı ve özellikleri gösterilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesine göre 02 Mart 2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Belediye Kültür Sarayında açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazlar:

Sıra	Mahalle	Nevi	Bağımsız Bölüm	Açıklama	Ada	Parsel	Alan (m2)	Geçici Teminat(TL)	Muammen Bedel(TL)
1	5 Eylül Mah.	Arazi	-	-	138	3	8447	12000,00	400000,00
2	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat +1. Kat 3 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
3	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 4 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
4	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 5 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
5	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 6 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
6	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 7 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
7	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 8 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
8	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 9 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
9	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 10 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
10	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 11 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
11	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 12 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
12	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 13 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
13	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 14 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
14	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 15 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
15	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 16 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
16	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 17 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
17	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 18 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
18	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 19 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
19	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 20 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
20	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 21 Nolu		1000	1	152	15000,00	500000,00
21	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 7 nolu	Depo Brüt:85 m ²	99	17	185	15000,00	500000,00

22	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 8 nolu		99	17	100	9000,00	300000,00
23	Divan	Büro	Birinci Kat 8 nolu		35	30	30	7500,00	250000,00
24	Divan	Büro	Birinci Kat 9 nolu		35	30	35	9000,00	300000,00
25	Divan	Büro	İkinci Kat 12 nolu		35	30	30	7200,00	240000,00
26	Divan	Büro	İkinci Kat 13 nolu		35	30	35	8700,00	290000,00
27	Divan	Büro	İkinci Kat 16 nolu		35	30	58	13500,00	450000,00
28	Divan	Büro	Üçüncü Kat 17 nolu		35	30	30	6900,00	230000,00
29	Divan	Büro	Üçüncü Kat 18 nolu		35	30	35	8400,00	280000,00
30	Divan	Büro	Üçüncü Kat 19 nolu		35	30	35	7500,00	250000,00
31	Divan	Büro	Üçüncü Kat 20 nolu		35	30	35	7500,00	250000,00
32	Divan	Büro	Üçüncü Kat 21 nolu		35	30	58	12000,00	400000,00
33	Divan	Büro	Dördüncü Kat 22 nolu	Çatı Katı	35	30	245	18000,00	600000,00
34	Divan	Büro	Dördüncü Kat 23 nolu		35	30	30	6600,00	220000,00
35	Divan	Büro	Dördüncü Kat 24 nolu		35	30	35	8100,00	270000,00
36	Divan	Büro	Dördüncü Kat 25 nolu		35	30	35	6900,00	230000,00
37	Divan	Büro	Dördüncü Kat 26 nolu		35	30	35	6900,00	230000,00
38	Divan	Büro	Dördüncü Kat 27 nolu		35	30	58	10500,00	350000,00
39	Çatalarmut Mah.	Kargir Fırın	-	-	-	195	7	30,00	1000,00
40	Kalemoğlu Mah.	Arsa	-	-	-	1402	40	450,00	15000,00
41	Kıymık Mah.	Arsa	-	-	108	102	172	600,00	20000,00
42	Korubaşı Mah.	Kerpiç Ev	-	-	127	2	64	1200,00	40000,00
43	Korubaşı Mah.	Arsa	-	-	127	3	40	750,00	25000,00
44	Kurtuluş	Arsa			258	17	257	2000,00	80000,00
45	Yakaköy	Arsa				1650	785	3000,00	100000,00
46	Yakaköy	Arsa				1676	618	1800,00	60000,00

3- 02 Mart 2022 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılan ihalede satılmayan gayrimenkuller 09 Mart 2022 Çarşamba günü yine aynı yer ve aynı saatte ikinci kez ihale yoluyla yapılacak, satılmayan gayrimenkuller ise 16 Mart 2022 Çarşamba günü yine aynı yer ve saatte üçüncü ihale yapılacaktır. İhalesi sonuçlandırılmayan yerler Belediye Encümeni tarafından pazarlık yoluyla satışı yapılabilecektir.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 100,00-TL (yüz) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.gordes.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5-İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yukarıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

6-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) Geçici teminat; İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.

b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

c) Nüfus cüzdanı sureti. (Gerçek kişiler için),

d) İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Tüzel kişilik için)

f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

i) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i) Gerçek kişinin kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediyeye günü (vadesi) geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediye Başkanlığından)

j) Gerçek kişiler için iyi hal kâğıdı (Cumhuriyet Savcılığından ya da e-Devlet üzerinden)

k) Vergi borcu olmadığına dair belge (Vergi Dairesi Müdürlüğünden ya da e-Devlet)

7-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale evraklarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 02 Mart 2022 Çarşamba günü saat 14:00'e kadar Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Diğer ihale günleri, ihale saatine kadar müracaat kabul edilecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

9-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.