

**ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

Aşağıda özellikleri belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre “**Açık Teklif**” usulüyle, 23/01/2018 Salı günü saat 09:30' da ilan sırasına göre, Belediyemiz Encümen Salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İmar Durumu
1	Çatalca	Akalan	112	23	27.323,71 m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1.366.185,50-TL +KDV	40.985,57-TL	15.06.2009 tarih onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup, bahse konu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.
2	Çatalca	Çiftlikköy	106	1	12.970,75 m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	324.268,75-TL	9.728,06-TL	15.06.2009 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Bahse konu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından imar durumu tanzim edilememektedir.
3	Çatalca	Çiftlikköy	133	1	8.864,95 m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	620.546,50-TL	18.616,40-TL	15.06.2009 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Bahse konu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından imar durumu tanzim edilememektedir.
4	Çatalca	Ovayenice	-	853	9.760,00m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	976.000,00-TL	29.280,00-TL	19.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmakta olup, bir kısmı üzerinden su kaynakları koruma kuşağı (SKK) geçmektedir. Bahse konu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından imar durumu tanzim edilememektedir.
5	Çatalca	Ovayenice	-	1898	9.750,00 m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1.072.500,00-TL	32.175,00-TL	19.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmakta olup, adı geçen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından imar durumu tanzim edilememektedir.
6	Çatalca	Kabakça	-	1272	7.045,88m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	845.505,60-TL +KDV	25.365,17-TL	19.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kabakça Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır. Bahse konu parselin de bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.
7	Çatalca	Kabakça	-	1273	6.881,53m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	825.783,60-TL +KDV	24.773,51-TL	19.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kabakça Mahallesi Revizyon Nazım İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır. Bahse konu parselin de bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

1- İhaleye ait Şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilir.

2- İhale 23/01/2018 Salı günü yukarıda belirtilen saatte 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre “Açık Teklif Usulü” yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak için istenen belgeler;

- a-) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
  - b-) Son altı aya ait Kanuni İkametgah.
  - c-) Son altı aya ait tasdikli Nüfus Sureti.
  - ç-) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin son altı aylık Noter tasdikli vekaletname örneği.
  - d-) İstekli Tüzel kişi; Türkiye'de tebligat adres beyanı, Sanayi veya Ticaret Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname.
  - e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.
  - f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
  - 4-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
  - 5-) İhaleler, Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.
  - 6-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.
  - 7-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.
- İlan olunur.

**ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**