



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

**ANKARA İNCEK 2. ETAP
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında Açık Satışa sunulan toplam 112 adet konuttan 30.03.2018 tarihi itibariyle kalan 63 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satıştır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03 Nisan – 29 Haziran 2018** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ - ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	İNDİRİM ORANI	İNDİRİMLİ FİYAT	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
T3-1, 2 ve 3 Tipi Bürüt Alan 187,00 m ² Net Alan 157,40 m ² (2+1) (3 Adet)	856.875	30%	599.813	20%	119.963	84	5.712,50
		20%	685.500	50%	342.750	120	2.856,25
		10%	771.188	40%	308.475	84	5.508,49
	856.891	30%	599.824	20%	119.965	84	5.712,61
		20%	685.513	50%	342.756	120	2.856,30
		10%	771.202	40%	308,481	84	5.508,58

T1- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Tipi Bürüt Alan 220,00 275,60 m ² Net Alan 186,10 226,00 m ² (4+1) (8 Adet)	776.056	30%	543.250	20%	108.648	84	5.173,83
		20%	620.845	50%	310.423	120	2.586,86
		10%	698.451	40%	279.380	84	4.988,94
	806.382	30%	564.467	20%	112.893	84	5.375,88
		20%	645.106	50%	322.553	120	2.687,94
		10%	725.744	40%	290.297	84	5.183,88
T1-2-3-6 Tipi Bürüt Alan 278,12 364,54 m ² Net Alan 228,00 324,29 m ² (5+1 - 5+1 D) (51 Adet)	1.072.854	30%	750.998	20%	150.199	84	7.152,36
		20%	858.283	50%	429.141	120	3.576,18
		10%	965.568	40%	386.227	84	6.896,92
	1.417.969	30%	992.578	20%	198.515	84	9.453,13
		20%	1.134.375	50%	567.187	120	4.726,57
		10%	1.276.172	40%	510.469	84	9.115,52

- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.
- Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi, %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Sözleşme imzalamayı takip eden ay itibarıyla, %20 indirimli %50 Peşinat 120 Ay Vade ve %10 indirimli %40 Peşinat 84 Ay vade seçenekleri için Teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Temmuz 2018 tarihinde, diğer seçenekler için Teslim tarihini takip eden dönem itibarıyla yapılacaktır.**
- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

KONUT ALICISININ;

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.