



**T.C. BAŞBAKANLIK  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**ARDAHAN MERKEZ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1 ETAP 314 ADET KONUT  
ALTGELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 15 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **16 Temmuz 2018 - 28 Eylül 2018** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

**Proje Adı:** ARDAHAN MERKEZ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1 ETAP 314 ADET KONUT

**Satışa Sunulan Konut Sayısı:** 2+1 konut 15 adet

**Satış Yönetimi:** Açık Satış

**Satıcı:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

**Adres:** Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

**İletişim İnternet:** www.toki.gov.tr

**İletişim telefon:** 444 86 54

**Satış tarihleri:** 16 Temmuz 2018 - 28 Eylül 2018

**Satış Yapılacak Banka Şubesi:** T. Halk Bankası AŞ. Projenin İlindeki Şubeler

**Temerküz Şube:** T. Halk Bankası AŞ. Ardahan Şb.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Brüt Alan 65.6 - 86.6 m <sup>2</sup> Net Alan 50.49 - 66.71 m <sup>2</sup> (2+1) (15 adet)	101.517,72		7.000,00	180	525,10
			7.000,00	240	393,82
	153.198,14		7.000,00	180	812,21
			7.000,00	240	609,16

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

1. Proje yapı ruhsat tarihi; 03.07.2015

2. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

3. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

4. Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri hariç**)

5. Peşinat ve Vade Seçenekleri: 7000 peşinat bedeli için 180 ay vade,7000 peşinat bedeli için 240 ay vade.

6. **İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay itibariyle başlatılacaktır.**

7. **İlk dönemsel artış tarihi; Ocak 2019 ayından itibaren başlatılacaktır.**

8. **Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.**

9. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

10. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin T.C. vatandaşı olması gerekmekte olup diğer **Alt Gelir Grubu başvuru şartları kaldırılmıştır.** Ancak kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

11. **Konut alıcıları sözleşme imzalama tarihi itibari ile sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa hemen devir edebileceklerdir. Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.**

12. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacakla aittir.

13. Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak zere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

14. İdare, gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.

15. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN :** TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**