



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**KARABÜK SAFRANBOLU
EMEKLİLERE ÖZEL TOPLU KONUT UYGULAMASI**

**SATIŞ DUYURUSU
BİLGİLENDİRME FORMU**

Karabük “Emekli Özel Konut Projesi” kapsamında İdaremiz tarafından inşa ettirilen 2+1 nitelikli **426 adet** konut için **09–30 Aralık 2015** tarihleri arasında T.Halk Bankası A.Ş.’nin Karabük İlinde bulunan tüm Şubeleri aracılığı ile Emeklilerimizin başvurular kabul edilmiş ve “Hak Sahipliği Belirleme Kurası” **12 Şubat 2016** tarihinde çekilmiştir.

KONUT BELİRLEME KURASI;

12 Şubat 2016 tarihinde İdaremiz gözetiminde Noter tarafından Hak Sahipliği Belirleme kurası çekilişi sonrasında hak sahibi olan Emekli vatandaşlarımızın;

KONUT BELİRLEME KURASI **08 Ağustos 2017** tarihinde Noter tarafından çekilecektir.

Konut Belirleme Kura çekilişi yeri ayrıca İdarenin Web sayfasında duyurulacaktır.

PEŞİNAT ve VADE

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar;

- %12 peşinat bedeli için 180 ay vade,
- %20 peşinat bedeli için 240 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından **en düşük** olana göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, başvuru bedeli belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede faizsiz bir şekilde iade edilecektir.

Ayrıca, başvuru şartlarını taşımadıkları anlaşılan vatandaşlarımızın konut hak sahiplikleri iptal edilerek İdaremiz web sayfasında yayınlanmıştır.

Bu vatandaşlarımız başvuru şartlarını taşımadıkları için Banka nezdinde satış sözleşmesi imzalatılmayacak ve başvuru bedelleri iade edilecektir.

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞME İMZALANMASI:

Konut belirleme kurası ile konutu belli olan Emekli Vatandaşlarımız **21 Ağustos 2017 - 08 Eylül 2017** tarihleri arasında **T. Halk Bankası A.Ş Karabük Şubesinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.**

Sözleşme imzalama aşamasında;

1. **Karabük** Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Karabük** il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
2. **Karabük** Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir **konutunun** (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığına dair belgeyi,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net **3.200 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı banka hesap ekstresi.

Gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte **ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.**

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ :

Emekli grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcı veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN: TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı: 444 86 54