



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı  
ANKARA İNCEK 2. ETAP  
TOPLU KONUT PROJESİ  
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında Açık Satışa sunulan toplam 112 adet konuttan 20.07.2018 tarihi itibariyle kalan 8 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satıştır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **06 Temmuz – 28 Eylül 2018** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.
- Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. Satış aşamasında, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.
- Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda arttırılacaktır.** İlk taksit ödemesi, %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Sözleşme imzalamayı takip eden ay itibariyle, %20 indirimli %50 Peşinat 120 Ay Vade ve %10 indirimli %40 Peşinat 84 Ay vade seçenekleri için Teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Ocak 2019 tarihinde, diğer seçenekler için Teslim tarihini takip eden dönem itibariyle yapılacaktır.
- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

- Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.
- Satışa konu Konutlar teslimli olup, 05 Mayıs 2018 tarih ve 30412 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2018/11674 sayılı BKK gereği teslim aşamasında net m2'si 150 m2'nin üstünde olan konutlarda KDV Tahsilatı %8 yapılacaktır.

**KONUT ALICISININ;**

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.