T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

KAHRAMANMARAŞ TÜRKOĞLU 190 ADET TOPLU KONUT UYGULAMASI AÇIK SATIŞTAKİ 36 ADET STANDART KONUTUN

SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kahramanmaraş Türkoğlu 190 adet Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki **36 adet 3+1 nitelikli konut**; kurasız başvuru önceliğine göre **Açık Satışa** sunulmuştur.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
  Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
  İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
  İletişim telefon : 444 86 54
- Kahramanmaraş Türkoğlu 190 adet konut Projesi kapsamındaki **36** adet konutun satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş **tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz **Türkoğlu** Şubesi olacaktır.

- **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutun satışı **22 Kasım 2017 – 29 Aralık 2017** tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş **tüm şubeleri** tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ			
KONUT FİYATI (TL)	**SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)**	**VADE**	**BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)**
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK		**(AY)**	
158.671	10.000	180	826
181.425			952

- Konut alıcısı; **10.000 TL Peşinat 180 Ay** vadelerden birini tercih ederek peşinatını **T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin Tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayabilecektir.

- Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş)oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir**.**

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış ora**nı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır.

- İlk taksit ödeme tarihi **TESLİM tarihini** takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış İdarece belirlenecek dönemde uygulanacaktır.

- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV tutarı sözleşme imzalama aşamasında ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.