



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**KAHRAMANMARAŞ TÜRKÖĞLU 190 ADET KONUT PROJESİ
TOPLU KONUT UYGULAMASINDAN**

**HAK SAHİPLERİ BELİRLENEN 71 EMEKLİ VATANDAŞIMIZIN
KONUT BELİRLEME KURA ÇEKİLİŞİ**

BAŞVURU BİLGİLENDİRME FORMU

Kahramanmaraş Türkoğlu “Emekli Grubu Konut Projesi” kapsamında İdaremiz tarafından inşa ettirilen 2+1 nitelikli 75 konut için, 14-31 Mart 2016 tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş.’nin Kahramanmaraş İlinde bulunan yetkili Şubeleri aracılığı ile Emeklilerimizin başvurular kabul edilmiş ve Hak Sahipliği Kurası 05 Mayıs 2016 tarihinde çekilmiştir.

Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 444 86 54

KONUT BELİRLEME KURASI;

05 Mayıs 2016 tarihinde İdaremiz gözetiminde Noter tarafından “**Hak Sahipliği Belirleme Kurası**” çekilişinden hak sahibi olan (75 adet konuttan 3 iade ve 1 adet iptal hariç) 71 Emekli vatandaşlarımızın;

Konut Belirleme Kurası 25 Ağustos 2017 tarihinde Noter tarafından çekilecektir.

Konut Belirleme Kura çekiliş yeri ayrıca İdarenin Web sayfasında duyurulacaktır.

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar;

- %12 peşinat bedeli için 180 ay vade,

- %20 peşinat bedeli için 240 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından **en düşük** olana göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, başvuru bedeli belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede faizsiz bir şekilde iade edilecektir.

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI EN DÜŞÜK – EN BÜYÜK | SATIŞ TARİHİNDE ÖENECEK PEŞİNAT | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT | VADE | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ |
|---|--|--|---|------|----------------------|
| | | | | (Ay) | (TL) |
| K.MARAŞ TÜRKOĞLU PROJESİ B1 TİPİ (2+1) Brüt;76,07 m2 Net: 59,00 m2 | 108.314 | 12% | 12.998 | 180 | 530 |
| | | 20% | 21.663 | 240 | 361 |
| | 139.602 | 12% | 16.752 | 180 | 682 |
| | | 20% | 27.920 | 240 | 465 |

Ayrıca, başvuru şartlarını taşımadıkları anlaşılan vatandaşlarımızın konut hak sahiplikleri iptal edilerek İdaremiz web sayfasında yayınlanmıştır. Bu vatandaşlarımız başvuru şartlarını taşımadıkları için Banka nezdinde satış sözleşmesi imzalatılmayacak ve başvuru bedelleri iade edilecektir.

KONUT BELİRLEME KURA ÇEKİLİŞİ :

“Konut Belirleme Kurası” noter huzurunda; Banka ve İdare yetkilileri denetiminde 25 Ağustos 2017 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, Hak sahipliği kurası sonrasında 3 emekli vatandaşımızın talepleri üzerine iadeleri yapıldığından, 1 Emeklimizin ise başvuru şartlarını taşımadığı tespit edildiğinden dolayı hak sahipliği iptal edilmiş olup, “Konut Belirleme Kurası” çekilişi kalan **71 hak sahibi** için yapılacaktır.

Kura çekiliş yeri ve programı daha sonra İdare Web sayfasından açıklanacaktır.

Kura sonrasında satış sözleşmesi imzalamayanlar iade bedellerini **18 Eylül 2017** tarihinden itibaren **T.C Ziraat Bankası A.Ş. yetkili Şube’lerinden** geri alabilecektir.

Projenin bağımsız bölüm listesi ve konut fiyatları belirlendikten sonra İdare’ce belirlenecek tarihte “Konut Belirleme Kurası” çekilecektir.

SÖZLEŞME İMZALANMASI:

Konut belirleme kurası ile konutu belli olan alıcılar **11-15 Eylül 2017** tarihlerinde **T.C Ziraat Bankası A.Ş.’nin Türkoğlu Şubesinde** Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.

Sözleşme imzalama aşamasında;

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Kahramanmaraş** il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
2. İl/ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir **konutunun** (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığına dair belgeyi,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net **3.200 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı banka hesap ekstresi.

Gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte **ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.**

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ:

Emekli grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcı veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN: TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**