



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

**KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLE 579 ADET
TOPLU KONUT UYGULAMASI
AÇIK SATIŞTAKİ 146 ADET KONUTUN
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Karabük Safranbolu Kirkille 579 konut Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki **146 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre **Açık Satışa** sunulmuştur.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Karabük Safranbolu Kirkille 579 konut Projesi kapsamındaki **146** adet konutun satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş **tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz **Safranbolu** Şubesi olacaktır.
- **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutun satışı **11 Eylül 2017 – 29 Aralık 2017** tarihleri arasında T.Halk Bankası A.Ş'nin **tüm şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
C1 Brüt Alan 109,60 – 115,30m2 Net Alan 88,26 – 93,13m2	153.585	10%	15.359	96	1.440
		15%	23.038	108	1.209
		25%	38.396	120	960
(3+1) (146 Adet)	188.052	10%	18.805	96	1.763
		15%	28.208	108	1.480
		25%	47.013	120	1.175

- Konut alıcısı;
 - % 10 Peşinat 96 Ay vade,
 - % 15 Peşinat 108 Ay vade,
 - % 25 Peşinat 120 Ay vadelerden birini tercih ederek peşinatını **T.Halk Bankası A.Ş'nin Tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaktır.
- Sözleşme bedeli üzerinden **%0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.**
- İlk taksit ödeme tarihi TESLİM tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış İdarece belirlenecek dönemde uygulanacaktır.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV tutarı sözleşme imzalama aşamasında ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.