



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı

**ANKARA İNCEK 2. ETAP  
TOPLU KONUT PROJESİ  
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında Açık Satışa sunulan toplam 122 adet konuttan 02.10.2017 tarihi itibariyle kalan 82 Adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satıştır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **02 Ekim – 29 Aralık 2017** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ - ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	İNDİRİM ORANI	İNDİRİMLİ FİYAT	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
T3-4 Tipi Bürüt Alan 187,00 m <sup>2</sup> Net Alan 157,40 m <sup>2</sup> (2+1) (4 Adet)	801.417	30%	560.992	20%	112.198	84	5.342
		20%	641.134	50%	320.567	120	2.671
		10%	721.276	40%	288.510	84	5.151
	801.432	30%	561.002	20%	112.200	84	5.343
		20%	641.145	50%	320.573	120	2.671
		10%	721.289	40%	288.515	84	5.152

<b>T3-6 Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>152,31</b> <b>173,86 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>125,96</b> <b>140,00 m<sup>2</sup></b> <b>(3+1)</b> <b>(8 Adet)</b>	<b>543.966</b>	<b>30%</b>	<b>380.776</b>	<b>20%</b>	<b>76.155</b>	<b>84</b>	<b>3.626</b>
		<b>20%</b>	<b>435.173</b>	<b>50%</b>	<b>217.586</b>	<b>120</b>	<b>1.813</b>
		<b>10%</b>	<b>489.569</b>	<b>40%</b>	<b>195.828</b>	<b>84</b>	<b>3.497</b>
	<b>598.097</b>	<b>30%</b>	<b>418.668</b>	<b>20%</b>	<b>83.734</b>	<b>84</b>	<b>3.987</b>
		<b>20%</b>	<b>478.477</b>	<b>50%</b>	<b>239.239</b>	<b>120</b>	<b>1.994</b>
		<b>10%</b>	<b>538.287</b>	<b>40%</b>	<b>215.315</b>	<b>84</b>	<b>3.845</b>
<b>T1-6 Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>219,97 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>186,00 m<sup>2</sup></b> <b>(4+1)</b> <b>(14 Adet)</b>	<b>725.829</b>	<b>30%</b>	<b>508.081</b>	<b>20%</b>	<b>101.616</b>	<b>84</b>	<b>4.839</b>
		<b>20%</b>	<b>580.663</b>	<b>50%</b>	<b>290.332</b>	<b>120</b>	<b>2.419</b>
		<b>10%</b>	<b>653.246</b>	<b>40%</b>	<b>261.299</b>	<b>84</b>	<b>4.666</b>
	<b>764.224</b>	<b>30%</b>	<b>534.957</b>	<b>20%</b>	<b>106.991</b>	<b>84</b>	<b>5.095</b>
		<b>20%</b>	<b>611.379</b>	<b>50%</b>	<b>305.690</b>	<b>120</b>	<b>2.548</b>
		<b>10%</b>	<b>687.802</b>	<b>40%</b>	<b>275.121</b>	<b>84</b>	<b>4.913</b>
<b>T1-2-3-6</b> <b>Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>278,12</b> <b>364,54 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>228,00</b> <b>324,29 m<sup>2</sup></b> <b>(5+1 - 5+1</b> <b>D)</b> <b>(56 Adet)</b>	<b>1.003.418</b>	<b>30%</b>	<b>702.393</b>	<b>20%</b>	<b>140.479</b>	<b>84</b>	<b>6.689</b>
		<b>20%</b>	<b>802.734</b>	<b>50%</b>	<b>401.367</b>	<b>120</b>	<b>3.345</b>
		<b>10%</b>	<b>903.076</b>	<b>40%</b>	<b>361.230</b>	<b>84</b>	<b>6.451</b>
	<b>1.326.197</b>	<b>30%</b>	<b>928.338</b>	<b>20%</b>	<b>185.668</b>	<b>84</b>	<b>8.841</b>
		<b>20%</b>	<b>1.060.958</b>	<b>50%</b>	<b>530.479</b>	<b>120</b>	<b>4.421</b>
		<b>10%</b>	<b>1.193.577</b>	<b>40%</b>	<b>477.431</b>	<b>84</b>	<b>8.526</b>

- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.
- Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi, %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Sözleşme imzalamayı takip eden ay itibarıyla, %20 indirimli %50 Peşinat 120 Ay Vade ve %10 indirimli %40 Peşinat 84 Ay vade seçenekleri için Teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Ocak 2018 tarihinde, diğer seçenekler için Teslim tarihini takip eden dönem itibarıyla yapılacaktır.**
- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

- **Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.**

**KONUT ALICISININ;**

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- **Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.**
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.