



T.C.

BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

**ÇANKIRI AŞAĞIPELİTÖZÜ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
BAŞVURU DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çankırı Aşağıpelitözü Toplu Konut Uygulaması kapsamında **Talep Organizasyon Yöntemi ile yapılması planlanan 965 adet konut için 06-30 Kasım 2017 tarihleri arasında başvuru alınacaktır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Başvuru işlemleri, 06-30 Kasım 2017 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş Çankırı Karatekin Şubesi tarafından aşağıda yer alan başvuru şartları ile kabul edilecektir.
- Projeye başvurmak isteyen kişiler T.C.Ziraat Bankası A.Ş Çankırı Karatekin Şubesine başvurarak, 2+1 konutlarda 4.000 TL, 3+1 konutlarda 6.000 TL başvuru bedelini 06-30 Kasım 2017 tarihleri arasında ilgili bankanın sadece Çankırı Karatekin Şubesi'ne yatırabileceklerdir.
- **Aşağıda tahmini, ortalama fiyatlar belirlenmiş olup, başvuru sonucuna göre yeterli talep sağlanarak, projenin gerçekleştirilmesi halinde yapılacak ihale sonucuna göre, her bir konut için ayrı ayrı şerefiyeli konut satış bedelleri hesaplanacak ve hak sahipleri ile imzalanacak Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinde kesin maliyet sonucu belirlenen şerefiyeli satış fiyatları esas alınacaktır.**
- (2+1) konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi, konut teslim tarihini takip eden ay olup, ilk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibarıyla yapılacaktır.
- (3+1) konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate

alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibarıyla başlatılacaktır.

- Konutların **tahmini ortalama satış fiyat ve koşulları** ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. Tahmini, ortalama fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır

TAHMİNİ ORTALAMA KONUT SATIŞ FİYAT VE ALTERNATİFLERİ

KONUT TİPİ	BAŞVURU BEDELİ (TL)	YAKLAŞIK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (Başvuru Bedeli Düşüldükten sonra) (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
SA (2+1) 565 konut 85,75 M2 (B+Z+4)	4.000	143.000	%12	13.160	180	699
			%15	17.450	216	563
			%20	24.600	240	477
SA (3+1) 400 konut 128 M2 (B+Z+4)	6.000	213.000	%10	15.300	120	1.598
			%15	25.950	156	1.161
			%20	36.600	180	947

BAŞVURU ŞARTLARI

2+1 Konutlar için konut alıcısının;

- T.C. vatandaşı olması,
- Çankırı il nüfusuna kayıtlı veya Çankırı sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutunun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması, (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)
- 25 yaş ve üzerinde olması gerekmekte olup ancak; eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.

- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.200.-TL olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.200.-TL olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

3+1 Konutlar için konut alıcısının:

- T.C. vatandaşı olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutunun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması, (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)

BASVURU İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER:

(2+1) Konutlar için:

- ✓ Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
- ✓ Aile bireylerinin T.C. Vatandaşlık Numaraları,
- ✓ Nüfus Müdürlüğünden onaylı Vukuatlı nüfus kaydı,
- ✓ Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri ibraz edeceklerdir.
- ✓ Çankırı il nüfusuna kayıtlı olması veya il sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması, söz konusu koşulu belgelerle kanıtlanması gerekmektedir. (İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ibraz edilmesi veya başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs. fotokopisini, başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

- ✓ Başvuru esnasında, konut alıcısı; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair Tapu Kaydı Taahhütnamesini ve ayrıca Başvuru Formunu başvuru sırasında Bankada imzalayacaktır.

(3+1) Konutlar için;

- ✓ Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
- ✓ Konut alıcısı; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair Bankada imzalanacak Taahhütname

Başvuru Sahipleri, yukarıda yer alan belgeleri eksiksiz olarak 06-30 Kasım 2017 tarihleri arasında **T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Çankırı Karatekin Şubesine** teslim edilecektir.

Eksik evrak ibraz edenler kuraya katılma haklarını kaybedeceklerdir.

Her konut tipi için; hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

Daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları şartı aranacaktır.

Başvurular şahsen yapılacaktır.

KONUTLARIN DEVİR İŞLEMLERİ;

Alt Gelir Konut Grubu (2+1) konutlar için; hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir.** Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.

Standart Konut Grubu (3+1) konutlar için; alıcıların sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak **anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.** Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.

- Başvuru işlemleri sadece **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Çankırı Karatekin Şubesi** aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.