

# ANKARA ÇANKAYA SARAÇOĞLU

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

### İŞİN ADI: Ankara Çankaya Saraçoğlu Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapımı ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma - Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 13.12.2018 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel No	Fonksiyonu	Mülkiyet Alanı (m <sup>2</sup> )
Ankara	Çankaya	Namık Kemal/ Yenişehir	A	Konut Alanı	87.004
			B	Ticaret + Turizm + Konut Alanı	
			C	Konut Alanı	
			D	Ticaret Alanı	13.153
			E	Ticaret Alanı	
				Park Alanı	

#### Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
- İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.
- Planlama alanı içerisinde yer alan tescilli tabiat varlıklarının koruma alanında yapılacak her türlü iş ve işlemler ile ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonu görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Uygulamaya ilişkin diğer hususlar ihale dokümanında mevcuttur.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

